

Титульний аркуш

28.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

151

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Чернишенко Євгеній
Володимирович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" (05528361) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 28.04.2026, протокол № 9

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено [https://teplichny.pat.ua/documents/informaciya-dly
a-akcioneriv-ta-steikholderiv](https://teplichny.pat.ua/documents/informaciya-dly-a-akcioneriv-ta-steikholderiv)
на власному вебсайті емітента

29.04.2026

(URL-адреса вебсайту)

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту "I.1.2. Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення" не включена до складу річної інформації, так як емітент не є особою, яка надає забезпечення.

Складова змісту "I.1.3. Інформація щодо всіх осіб, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента" не включена до складу річної інформації, так як за зобов'язаннями емітента відсутні забезпечення.

Складова змісту "I.1.5. Інформація про рейтингове агентство" не включена до складу річної інформації, так як в статутному капіталі емітента державна частка відсутня, підприємство не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольного (домінуючого) становища.

Складова змісту "I.1.6 Судові справи емітента" не включена до складу річної інформації, так як судових справ, за якими розглядалися позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів, стороною в яких виступає особа у звітному році не було.

Складова змісту "I.1.7 Штрафні санкції щодо емітента" не включена до складу річної інформації, так як штрафних санкцій у звітному році не було.

Складова змісту "I.2.3. Інформація щодо корпоративного секретаря" не включена до складу річної інформації, так як посада корпоративного секретаря у емітента відсутня

Складова змісту "I.2.5. Інформація щодо Організаційної структури " не відображає посилення, так як вона розкривається у річному звіті далі..

Складова змісту "I.3. Структура власності " не відображає посилення, так як вона розкривається у річному звіті далі.

Складова змісту "I.4.6. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "I.4.7. Інформація про собівартість реалізованої продукції" не включена до складу річної інформації, так як емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "I.5. Участь в інших юридичних особах" не включена до складу річної інформації, так як емітент не бере участі в інших юридичних особах.

Складова змісту "I.6. Відокремлені підрозділи" не включена до складу річної інформації, так як емітент не має відокремлених підрозділів.

Складова змісту "II.2. Зміна прав на акції" не включена до складу річної інформації, так як протягом звітного року зміна прав на акції емітента не відбувалася.

Складова змісту "II.3.2. Уточнення щодо наявності обмежень за акціями" не включена до складу річної інформації, так як уточнень немає.

Складова змісту "II.3.3. Інформація про облігації" не включена до складу річної інформації, так як емітент не випускав облігацій..

Складова змісту "II.3.4. Інформація про інші цінні папери" не включена до складу річної інформації, так як емітент не випускав інших цінних паперів крім акцій.

Складова змісту "II.3.5. Інформація про деривативні цінні папери" не включена до складу річної інформації, так як емітент не випускав деривативні цінні папери.

Складова змісту "II.3.6. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації, так як емітент не випускав боргові цінні папери.

Складова змісту "II.3.7. Звіт про стан об'єкта нерухомості" не включена до складу річної інформації, так як емітент не складав звіт про стан об'єкта нерухомості і не здійснював емісії цільових корпоративних облігацій.

Складова змісту "II.3.8. Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації, так як емітент у звітному періоді не предбавав власних акцій.

Складова змісту "II.3.9. Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не включена до складу річної інформації, так як у власності працівників емітента відсутні інші цінні папери (крім акцій) цього емітента.

Складова змісту "II.3.10. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1% розміру статутного капіталу" не включено до складу річної інформації, так як у власності працівників емітента цінні папери відсутні.

Складова змісту "II.3.11. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому

числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів".

Складова змісту "II.4.2. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації, так як в емітента в звітному році не було зміни таких акціонерів.

Складова змісту "II.4.3. Інформація про зміну осіб, яким належать право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації, так як в емітента в звітному році не було зміни таких осіб.

Складова змісту "II.4.4. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакету акцій" не включена до складу річної інформації, так як в емітента в звітному році не було зміни таких осіб.

Складова змісту "III.2. Річна фінансова звітність (URL)" не включена до складу річної інформації, так як товариство не зобов'язане розкривати дану інформацію відповідно до п.25 Положення. Річна фінансова звітність розкрита у складі регулярної річної інформації емітента за поточний рік.

Складова змісту "III.5.1. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації, оскільки згідно вимог пункту 48 Положення, приватними акціонерними товариствами інформація про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не розкривається.

Складова змісту "III.5.2. Інформація про вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації, оскільки згідно вимог пункту 48 положення, приватними акціонерними товариствами інформація про значні правочини та правочини із заінтересованістю не розкривається.

Складова змісту "III.5.3. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не включена до складу річної інформації оскільки згідно вимог пункту 48 положення, приватними акціонерними товариствами інформація про значні правочини та правочини із заінтересованістю не розкривається.

Складова змісту "III.6. Звіт про платежі на користь держави" не включена до складу річної інформації, Згідно вимог пункту 48 положення, приватними акціонерними товариствами звіт про платежі на користь державі не розкривається.

Складова змісту "IV.1.1.1.1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не включена до складу річної інформації, так як у емітента відсутній кодекс корпоративного управління. Відповідно до вимог чинного законодавства України, емітент не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління.

Складова змісту "IV.1.1.1.5. Інформація про практику корпоративного управління особи. Рада директорів" не включена до складу річної інформації, так як в емітента відсутня рада директорів.

Складова змісту "IV.1.1.3. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не включена до складу річної інформації, так як емітент не проводив такі збори.

Складова змісту "IV.1.1.4.3. Інформація про проведенні засідання комітетів ради та загальних опис прийнятих рішень" е включена до складу річної інформації, так як в товаристві не створено комітетів ради.

Складова змісту "IV.1.1.5.3. Інформація про проведенні засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальних опис прийнятих рішень" не включена до складу річної інформації, так як в емітента відсутній колегіальний виконавчий орган і його комітети.

Складова змісту "IV.1.1.5.4. Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень" не включена до складу річної інформації, так як в емітента відсутній одноосібний виконавчий орган.

Складова змісту "IV.1.1.6. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не включена до складу річної інформації, так як посада корпоративного секретаря у емітента відсутня

Складова змісту "IV.1.1.11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи" не включена до складу річної інформації, так як у звітному році емітент не виплачував винагороду членам виконавчого органу та/або ради.

Складова змісту "IV.1.1.12. Інформація про політику розкриття інформації особою" не включена до

складу річної інформації, так як емітент не затверджував політику розкриття інформації, інформація розкривається у строки та обсязи встановлені законодавством і не виходить за межі законодавства і не суперечить йому.

Складова змісту "IV.1.1.13. Інформація про радника" не включена до складу річної інформації, так як в емітента відсутні радники.

Складова змісту "IV.1.1.15. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не включена до складу річної інформації, так як емітент не є фінансовою установою.

Складова змісту "IV.1.3.1. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не включена до складу річної інформації, так як в структурі власності емітента відсутні особи, що мають громадянство іноземної держави.

Складова змісту "IV.1.3.2. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не включена до складу річної інформації, оскільки в структурі власності емітента немає фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту "IV.1.3.3. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не включена до складу річної інформації оскільки в структурі власності емітента немає юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту "IV.1.3.4. Перелік засновників, учасників, що відносяться до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не включена до складу річної інформації, так як в структурі власності емітента відсутні засновники, акціонери, учасники, що відносяться до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту "IV.1.3.5. Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не включена до складу річної інформації, так як в органах управління емітента відсутні фізичні особи, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту "IV.1.3.6. Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не включена до складу річної інформації, так як емітента відсутні ділові відносини з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державами зони ризику для клієнтів/контрагентів-юридичних осіб.

Складова змісту "IV.1.3.7. Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не включена до складу річної інформації, так як в у емітента відсутні ділові відносини з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державами зони ризику для клієнтів/контрагентів-фізичних осіб.

Складова змісту "IV.1.3.8. Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не включена до складу річної інформації, так як в емітента відсутні компанії/підприємства, філії, представництва та/або інших відокремлені структурні підрозділи емітента на території держави зони ризику.

Складова змісту "IV.1.3.9. Інформація щодо наявності юридичних осіб, засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 пункту 47 Положення" не включена до складу річної інформації, так як емітент не є засновником, учасником, акціонером будь-яких юридичних осіб.

Складова змісту "IV.1.3.10. Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відносяться до інформації щодо наявності юридичних осіб, засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 пункту 47 Положення" не включена до складу річної інформації, так як емітент не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб, визначених підпунктами 1-3 пункту

47 Положення.

Складова змісту "IV.1.3.11. Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не включена до складу річної інформації, так як емітент не має корпоративних прав в юридичних особах, зареєстрованих в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту "IV.1.3.12. Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не включена до складу річної інформації, так як у емітента немає цінних паперів юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту "IV.2.1. Інформація про корпоративні/акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи" не включена до складу річної інформації, так як в емітента відсутня інформація про такі договори.

Складова змісту "IV.2.2. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не включена до складу річної інформації, так як в емітента відсутня інформація про такі договори та/або правочини.

Складова змісту "IV.2.3. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не включена до складу річної інформації, оскільки згідно вимог пункту 48 положення, приватними акціонерними товариствами не розкривається інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам у разі їх звільнення.

Складова змісту "IV.3. Дивідентна політика" не включена до складу річної інформації, так як емітент не розробляв і не затверджував внутрішнього документу, який визначає дивідентну політику.

Складова змісту "IV.4. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не включена до складу річної інформації, так як емітент не виплачував дивідендів.

Складова змісту "IV.5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" не включена до складу річної інформації, так як приватні акціонерні товариства не зобов'язані розміщувати таку інформацію на власному вебсайті.

Складова змісту "Розділ V.1.2-1.8. Інформація про випуски іпотечних облігацій, не включена до складу річної інформації, так як Товариство не випускало іпотечні облігації. Розділ V.2.1-2.6 Основні відомості про ФОН, не включена до складу річної інформації, так як Товариство не випускало сертифікати ФОН.

Складова змісту "VII. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації, так як емітент не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
 - 1) звіт про корпоративне управління
 - 2) звіт про сталий розвиток

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітнього року

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ"
2	Скорочене найменування	ПРАТ "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	05528361
4	Дата державної реєстрації	22.07.1997
5	Місцезнаходження	07443, Україна, Київська обл., Броварський р-н, селище міського типу Калинівка, вул. Теплична, будинок 2. Фактичне: 07443, Україна, Київська обл., Броварський р-н, селище міського типу Калинівка, вул. Теплична, будинок 2
6	Адреса для листування	07443,, Київська обл., Броварський р-н, вул. Теплична, будинок 2
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	V Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	pasika@co.gks.kiev.ua
11	Адреса вебсайту	http://teplichny.pat.ua/
12	Номер телефону	+38(044) 350-14-05, (04594) 79 114
13	Статутний капітал, грн	12185872
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	385
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	01.13 - [2010]Вирощування овочів і баштанних культур коренеплодів і бульбоплодів 71.12 - [2010]Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах 47.21 - [2010]Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах

19	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше
----	----------------------------	--

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA363003350000000260092203027
	Валюта рахунку	гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні Збори акціонерів	Загальні Збори акціонерів - вищий орган управління	Акціонери товариства
2	Наглядова рада	Наглядова рада - контролюючий орган - 4 чол.	Ялова О. В., Антонова О. Ю., Чернишенко О. Є., Чернишенко В. В.
3	Правління товариства	Правління товариства - виконавчий орган - 6 чол.	Чернишенко Є. В., Широконос В. Є., Тищенко Т. М., Веромейчикова В. М., Кирій П. І., Мельніченко О. В.
4	Ревізійна комісія	Ревізійна комісія - 4 чол.	Пилипишин О. В., Калашник В. І., Лобода О. Є., Левчук П. З.

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова наглядової ради	Ялова Олена Вікторівна			1984	Вища	22	ПрАТ "Комбінат "Тепличний" 05528361 член наглядової ради	11.05.2023 3 роки	Ні	ж
2	Член наглядової ради	Антонова Олена Юріївна			1963	Вища	46	ПрАТ "Комбінат "Тепличний" 05528361 член наглядової ради	11.05.2023 3 роки	Ні	ж
3	Член наглядової ради	Чернищенко Олександр Євгенійович			1990	Вища	17	ПрАТ "Комбінат "Тепличний" 05528361 економіст	11.05.2023 3 роки	Ні	ч
4	Член наглядової ради	Чернищенко Валерія Валеріївна			1989	Вища	17	ПрАТ "Комбінат "Тепличний" 05528361 корпоративний секретар	11.05.2023 3 роки	Ні	ж

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова правління	Чернищенко Євгеній Володимирович			1965	Вища	43	ПрАТ "Комбінат "Тепличний" 05528361 Перший заступник голови правління	11.05.2023 3 роки	Ні	ч
2	Перший заступник голови правління	Широконос В'ячеслав Євгенійович			1973	Вища	31	ТОВ "Украфлора Вінниця"	11.05.2023 3 роки	Ні	ч

								31315342 директор, заступник генерального директора			
3	Член правління	Тищенко Тетяна Миколаївна			1959	Вища	49	ПрАТ "Комбінат "Тепличний" 05528361 заступник голови правління з економічних питань	11.05.2023 3 роки	Ні	ж
4	Член правління	Веромейчикова Валентина Михайлівна			1960	Вища	47	ПрАТ "Комбінат "Тепличний" 05528361 головний бухгалтер, член правління	11.05.2023 3 роки	Ні	ж
5	Член правління	Кирий Петро Іванович			1960	Вища	42	ПрАТ "Комбінат "Тепличний" 05528361 головний агроном	11.05.2023 3 роки	Ні	ч
6	Член правління	Мельніченко Олександр Васильович			1959	Вища	47	ПрАТ "Комбінат "Тепличний" 05528361 головний інженер	11.05.2023 3 роки	Ні	ч

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова ревізійної комісії	Пилипишин Олександр Вікторович			1989	Вища	11	ПрАТ "Комбінат "Тепличний" 05528361 голова ревізійної комісії	11.05.2023 3 роки	Ні	ч
2	Член ревізійної комісії	Калашник Валерій Іванович			1957	Вища	51	ПрАТ "Комбінат "Тепличний" 05528361 голова профспілки, член ревізійної комісії	11.05.2023 3 роки	Ні	ч
3	Член ревізійної комісії	Лобода Олена Свгеніївна			1955	Вища	53	ПрАТ "Комбінат "Тепличний"	11.05.2023 3 роки	Ні	ж

							05528361 провідний економіст, член ревізійної комісії			
4	Член ревізійної комісії	Левчук Петро Захарович		1967	Вища	40	ПрАТ "Комбінат "Тепличний" 05528361 головний енергетик, член ревізійної комісії	11.05.2023 3 роки	Ні	ч

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова правління	Чернишенко Євгеній Володимирович			167 336	0,343299	167 336	0
2	Перший заступник голови правління	Широконос В'ячеслав Євгенійович			0	0	0	0
3	Член правління	Тищенко Тетяна Миколаївна			3 672	0,007533	3 672	0
4	Член правління, головний бухгалтер	Веромейчикова Валентина Михайлівна			30 120	0,061792	30 120	0
5	Член правління	Кирій Петро Іванович			31 936	0,065518	31 936	0
6	Член правління	Мельніченко Олександр Васильович			5 210	0,024323	5 210	0
7	Голова наглядової ради	Ялова Олена Вікторівна			12 252 287	25,136254	12 252 287	0
8	Член наглядової ради	Антонова Олена Юріївна			1 000	0,002051	1 000	0
9	Член наглядової ради	Чернишенко Олександр Євгенійович			2 000	0,004103	2 000	0
10	Член наглядової ради	Чернишенко Валерія Валеріївна			4 378 925	8,98361	4 378 925	0
11	Голова ревізійної комісії	Пилипишин Олександр Вікторович			5 022 042	10,303	5 022 042	0
12	Член ревізійної комісії	Калашник Валерій Іванович			673 345	1,381405	673 345	0
13	Член ревізійної комісії	Лобода Олена Євгеніївна			680	0,001395	680	0
14	Член ревізійної комісії	Левчук Петро Захарович			6 480	0,013294	6 480	0

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів

Фінансова діяльність підприємства здійснюється за рахунок власних коштів та короткострокових кредитів

банку на поновлення обігових коштів в зимовий період.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Ліцензія на право зберігання пального виключно для потреб власного споживання	10360424202500221	05.11.2025	Головне управління ДПС у Київській області	05.11.2026

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	233 856	229 580	0	0	233 856	229 580
будівлі та споруди	110 735	104 670	0	0	110 735	104 670
машини та обладнання	71 555	71 248	0	0	71 555	71 248
транспортні засоби	3 540	5 706	0	0	3 540	5 706
земельні ділянки	47 404	47 404	0	0	47 404	47 404
інші	622	552	0	0	622	552
2. Невиробничого призначення:	11 558	12 131	0	0	11 558	12 131
будівлі та споруди	4 116	3 834	0	0	4 116	3 834
машини та обладнання	19	1 919	0	0	19	1 919
транспортні засоби	2 410	1 827	0	0	2 410	1 827
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	5 013	4 551	0	0	5 013	4 551
Усього	245 414	241 711	0	0	245 414	241 711
Додаткова інформація	Обмежень на використання основних засобів на підприємстві немає, процент використання основних засобів - 100%. Коефіцієнт зносу основних засобів станом на 31.12.2025 р. становив 55.58%					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	493 584	481 987
Статутний капітал, тис.грн	12 186	12 186
Скоригований статутний капітал, тис.грн	12 186	12 186
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	4 050	3 955
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період	102,4	108

до вартості чистих активів за попередній звітний період			
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.		

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	24 907	X	X
у тому числі:				
Кредити банку	07.11.2024	20 400	7	30.11.2029
Кредити банку	09.10.2025	3 807	9	08.10.2030
Кредити банку	14.10.2025	700	9	13.10.2030
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	X	01.01.1900
Податкові зобов'язання	X	2 379	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	26 964	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	54 250	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ТЕО-АУДИТ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	41458007
Місцезнаходження	01133, Україна, д/н р-н, Київ, вул.Коновальця Євгена, буд.36Д, терм.С, оф.63/85
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4708
Найменування державного органу, що видав ліцензію або	Аудиторська палата України

інший документ	
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.07.2017
Міжміський код та телефон	(096) 454 13 64, (099) 018-69-75.
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	69.20 - Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Вид послуг, які надає особа	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Шевченківський р-н, Київ, Тропініна 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	+380 (44) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ТОВ "Прибуток Плюс"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	25395301
Місцезнаходження	04080, Україна, Оболонський р-н, Київ, В.Хвойки 21 оф.307
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕН№294698
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.01.2015
Міжміський код та телефон	(050) 584-61-98
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.19 - Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	прості іменні	717/1/10	48 743 488	12 185 872,00	д/н	Емітент не має інформації про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля акціями емітента	д/н

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.08.2010	717/1/10/	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київській області	UA4000090682	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	0,25	48 743 488	12 185 872	100
Додаткова інформація		Облігацій та інших цінних паперів товариство не випускало. Акції Товариства не обертаються на вітчизняних та іноземних ринках цінних паперів. Заявка про включення до лістингів не подавалась.							

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
-------------------------	--	------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--	---	--

						обмежено, шт.	
1	2	3	4	5	6	7	8
31.08.2010	717/1/10	UA4000090682	48 743 488	12 186 000	45 026 787	0	0
Додаткова інформація	<p>Характеристика обмеження: Кількість акцій з обмеженнями - 3716701.</p> <p>Підстава виникнення обмеження - п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року.</p> <p>Опис: Акції власників, які не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.</p> <p>Дата виникнення обмеження - 12.10.2014 р.</p>						

III. Фінансова інформація

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	05528361
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ТЕО-АУДИТ"
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	41458007
5	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	
6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	4708 27.07.2017
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	100509
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (аудитори - "1"; суб'єкти аудиторської діяльності - "2"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності - "3"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес - "4")	3 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2025 по 31.12.2025
10	Думка аудитора (немодифікована - "01"; із застереженням - "02"; негативна - "03"; відмова від висловлення думки - "04")	01 - немодифікована
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	18/03/26-1 від 18.03.2023
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	з 18.03.2026 по 27.04.2026
13	Дата аудиторського звіту	27.04.2026
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення, зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих	

**Аудиторський звіт до річної фінансової звітності:
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

Акціонерам, керівництву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМБІНАТ
"ТЕПЛИЧНИЙ"

Іншим можливим користувачам фінансової звітності

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМБІНАТ
"ТЕПЛИЧНИЙ" (код ЄДРПОУ 05528361, далі по тексту - ПрАТ "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" або
Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 р., Звіту про
фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік, Звіту про власний капітал та Звіту про рух
грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до
фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням"
нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах
фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік,
що закінчився зазначеною датою, відповідно до МСФЗ стандартів бухгалтерського обліку, виданих
Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та відповідає вимогам законодавства України,
що регулює питання бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Відповідно до вимог МСБО 16 "Основні засоби" Товариство прийняло модель обліку основних засобів
за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення
корисності на кожну звітну дату Примітка [800610] 3.3.3. Управлінський персонал не перевіряв
зменшення корисності необоротних активів станом на 31.12.2025р. та 31.12.2024р. На нашу думку,
істотні економічні зміни, які відбулися після цієї дати, включно зі змінами у витратах на виробництво
власної продукції є показниками потенційних суттєвих змін у вартості основних засобів, ми не мали
змогу отримати достатні та незалежні аудиторські докази щодо адекватності вартості основних засобів,
яка відображена у цій фінансовій звітності у сумі 241'711 тис. грн. та 245'414 тис. грн. станом на
31.12.2025р. та 31.12.2024р. відповідно. У зв'язку з цим ми не мали змоги визначити, чи існувала
потреба в будь-яких коригуваннях цих сум станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2025 та 31
грудня 2024 р., а також відповідного впливу таких коригувань на визнання або сторнування збитку від
зменшення корисності за 2025 та 2024 роки. Ми не мали змоги оцінити вплив цього відхилення від
вимог МСФЗ на цю фінансову звітність.

Як розкрито у Примітці [822390] 6.8.1 станом на 31.12.2025р. Торгова дебіторська заборгованість склала
11'186 тис. грн з урахуванням Резерву під очікувані кредитні збитки (далі по тексту - РОКЗ) в сумі 4'303
тис. грн, та дебіторська заборгованість за виданими авансами склала 16'281 тис. грн. з урахуванням
РОКЗ в сумі 6'781 тис. грн. Застосування МСБО 9 "Фінансові інструменти" описані в Примітці [800610]
3.2.11 до фінансової звітності, яка визначає, що Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв
під збитки за фінансовим інструментом, при виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми
очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань)
протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. З огляду на наявність у складі
заборгованостей підприємства відносно якого відкрито провадження у справі про банкрутство,
здійснюється пошук та оцінка вартості активів боржника, та той факт, що така заборгованість є
непогашеною станом на дату цього звіту, ймовірність відшкодування торгової дебіторської
заборгованості та дебіторської заборгованості за виданими авансами в сумі 4'176 тис. грн та 4'327 тис.
грн відповідно, була фактором невизначеності, яку управлінський персонал не взяв до уваги під час
підготовки цієї фінансової звітності. Оскільки, управлінський персонал не виконав належну оцінку
очікуваних кредитних збитків, ми не мали можливості отримати достатні та прийнятні аудиторські
докази щодо повноти РОКЗ. Відповідно у нас не було можливості визначити потенційну суму
коригування в цій фінансовій звітності в результаті цього питання.

Довгострокові фінансові інвестиції Товариства відображені у балансі (звіт про фінансовий стан) у сумі 31'524 тис. грн станом на 31 грудня 2025р. та 31 грудня 2024р. відповідно, до складу яких входять іменні інвестиційні сертифікати пайового венчурного фонду, та корпоративні права української компанії. Подальша оцінка таких фінансових інвестицій оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток Примітка [800610] 3.2.12. Такі фінансові інвестиції відносяться до 3 рівня ієрархії справедливої вартості, що не мають котирувань. Управлінським персоналом не проведена подальша оцінка довгострокових фінансових інвестицій, що є відхиленням від вимог МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". Оскільки, управлінський персонал не виконав належну оцінку, ми не змогли отримати достатні та прийнятні аудиторські докази щодо справедливої вартість довгострокових фінансових інвестицій у сумі 31'524 тис. грн. Відповідно у нас не було можливості визначити потенційну суму коригування в цій фінансовій звітності в результаті цього питання.

Поточні забезпечення Товариства відображені у балансі (звіт про фінансовий стан) у сумі 285 тис. грн станом на 31 грудня 2025р. Управлінський персонал Товариства використав у 2025 році створений резерв забезпечення відпусток, та не нараховував, та не відображав в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності резерв забезпечення відпусток на наступний рік. У Товариства існує зобов'язання, яке виникає в результаті минулих подій і погашення якого, за очікуванням, призведе до вибуття ресурсів Товариства, котрі втілюють у собі економічні вигоди визнання якого передбачено МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи". Оскільки, фонд оплати праці Товариства у 2025 році склав 166'030 тис. грн, управлінський персонал не виконав належну оцінку резерву забезпечення відпусток, ми не мали можливості отримати достатні та прийнятні аудиторські докази щодо повноти ймовірної суми резерву забезпечення відпусток у розмірі 13'271 тис. грн. Відповідно у нас не було можливості визначити потенційну суму коригування в цій фінансовій звітності в результаті цього питання.

Ми не отримали достатню кількість зовнішніх підтверджень щодо сум заборгованостей з контрагентами Товариства станом на 31 грудня 2025 р.: щодо суми 7'921 тис. грн заборгованостей відображених у складі дебіторська заборгованість Примітка [822390] 6.8.1 балансовою вартістю 31'069 тис. грн. За допомогою альтернативних процедур ми не мали можливості визначити, чи потрібні коригування балансової вартості торгової та іншої дебіторської заборгованості Примітка [822390] 6.8.1 балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 р. а також елементів, що входять до складу звіту про фінансовий результат (Звіту про сукупний дохід), звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025р.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї
Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї. Інша інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї складається з Звіту про управління, отримана на дату цього звіту аудитора. Інша інформація, яку ми очікуємо отримати після дати цього звіту аудитора це Річна інформація емітента цінних паперів.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, відповідно, ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до нашого звіту, крім питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням".

Коли ми ознайомимося з Річною інформацією емітента цінних паперів, якщо ми дійдемо висновку, що вона містить суттєве викривлення, нам потрібно буде повідомити інформацію про це питання, тим кого наділено найвищими повноваженнями.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку [800500] 2.4 "Припущення про безперервність діяльності" у фінансовій звітності, в якій розкривається, що Товариство за існуючих поточних обставин у зв'язку із військовим вторгненням російської федерації на територію України спостерігає значне зростання цін на сировину, енергетичні ресурси, проблеми в ланцюжках поставок, нестача робочої сили, можуть спричинити негативний вплив на діяльність, ліквідність та активи Товариства, характер та наслідки на поточний момент визначити неможливо. Ці події або умови що викладені у Примітці [800500] 2.4, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, що, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питань, описаних в розділі "Основа для думки із застереженням" та "Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності" ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

Визнання доходу від реалізації продукції

Основним видом діяльності Товариства є виробництво овочевої продукції та подальша оптова та роздрібна торгівля виготовленої продукції. У 2025 році Товариство визнало дохід від реалізації на суму 624'565 тис. грн.

Товариство визнає дохід, коли контроль над таким активом переходить покупцю. Інформація про облікову політику щодо визнання доходу представлена у Примітці [800610] 3.8.1 "Доходи та витрати". Інформація про суми визнаного доходу розкрита у Примітці [800200] 6.1.1 "Доходи".

Переважна кількість операцій з визнання доходу не є складними та не вимагають застосування значних суджень управлінського персоналу. Але, оскільки дохід від реалізації є найсуттєвішою статтею фінансової звітності, аудит якої вимагає значного часу та зусиль, а згідно з МСА 240 існує невід'ємний ризик шахрайства, пов'язаний з визначенням доходу від реалізації товарів (продукції, робіт, послуг), ми вважаємо, що дохід від реалізації є ключовим питанням аудиту.

Ми виконали наступні аудиторські процедури: розглянули облікову політику щодо визнання доходів та оцінили її відповідність МСФЗ 15 "Виручка від договорів з клієнтами"; проаналізували виконання умов договорів з покупцями; отримали листи-підтвердження від контрагентів з підтвердженням дебіторської заборгованості, загальної суми поставок за період, а також повернень, що були відображені в фінансовій звітності; перевірили оприбуткування готівки від продажу через кіоски для торгівлі овочами з фіскальними звітами (Z звіт); перевірили ліміти каси; провели звіряння залишків на банківських рахунках Товариства; обговорили з управлінським персоналом наявну систему контролю визнання доходів та здійснення готівкових операцій.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до МСФЗ стандартів бухгалтерського обліку, виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом

фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки; та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

" ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

" отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

" оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

" доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні повернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

" оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Форма та зміст цього розділу звіту аудитора розглянуті у відповідності до :

Вимог до інформації, що має міститися в аудиторському звіті щодо річної фінансової звітності, звіті щодо огляду проміжної фінансової інформації та звіті з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації, затверджених рішенням НКЦПФР від 22.07.2021р. №555 (зі

змiнами) (Рiшення 555) та Рiшення НКЦПФР "Положення про розкриття iнформацiї емитентами цiнних паперiв, а також особами, якi надають забезпечення за такими цiнними паперами" №608 вiд 06 червня 2023 року (зi змiнами) (Положення №608) наводимо наступну iнформацiю:

1. Розкриття iнформацiї вiдповiдно Додатка 1 Рiшення 555:

Идентифiкацiйний код юридичної особи суб'єкта аудиторської дiяльностi 41458007

Вебсайт суб'єкта аудиторської дiяльностi <https://audit-teo.com/>

Дата та номер договору на проведення аудиту 18.03.2026 року № 18/03/26-1

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту 18.03.2026 року

20.04.2026 року

Обов'язковий аудит фiнансової звітностi так

Завдання з надання обгрунтованої впевненостi нi

2. Узгодженiсть Звiту про управлiння з фiнансовою звітнiстю

Звiт про управлiння, що надається станом на 31.12.2025 року, вiдповiдно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звітнiсть в Україні" №996-XIV вiд 16.07.1999р. (зi змiнами) та Наказу Мiнiстерства фiнансiв України вiд 07.12.2018 року №982 "Про затвердження Методичних рекомендацiй зi складання звiту про управлiння" (зi змiнами), а наведена в ньому iнформацiя узгоджується з фiнансовою звітнiстю Товариства та не мiстить суттєвих викривлень.

3. Звiт про корпоративне управлiння

Щодо Звiту про корпоративне управлiння за 2025 рiк ми не висловлюємо свою думку щодо iнформацiї, зазначеної у пунктах 5-9 частини третьої статтi 127 Закону 3480-IV. За результатами перевiрки iнформацiї, зазначеної у пунктах 1-4 частини третьої статтi 127 Закону 3480-IV iнформацiя Звiту про корпоративне управлiння за 2025 рiк узгоджується з фiнансовою звітнiстю Товариства та не мiстить суттєвих викривлень.

4. Iнформацiя про пiдсумки перевiрки фiнансово-господарської дiяльностi Товариства за результатами фiнансового року, вiдповiдно до вимог пункту 2 статтi 109 Закону України "Про акцiонернi товариства" Ми визначили, що перевiрки фiнансово-господарської дiяльностi Товариства службою внутрiшнього аудиту за результатами фiнансового року, вiдповiдно до вимог пункту 2 статтi 109 Закону України "Про акцiонернi товариства" не проводилась.

Основнi вiдомостi про аудиторську фiрму

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВiДПОВiДАЛЬНiСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФiРМА "ТЕО-АУДИТ"

Код ЄДРПОУ 41458007

Реєстровий номер у Реєстрі аудиторiв та суб'єктiв аудиторської дiяльностi № 4708

Мiсцезнаходження (юридична адреса) 01133, м. Київ, вул. Коновальця Євгена, будинок 36Д, термiнал С, офiс 63/85

<https://audit-teo.com/>

тел.. (096) 454 13 64, (099) 018-69-75.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей Звiт незалежного аудиторa, є

Аудитор

(Реєстровий номер у Реєстрі 100509)

Парипса О.А.

Директор-аудитор

(Реєстровий номер у Реєстрі 100500)

Парфенюк Н.В.

м. Київ, Україна

27 квітня 2026 року

4. Твердження щодо річної інформації

Річна фінансова звітність ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Товариство здійснює свою діяльність відповідно до вимог чинного Законодавства України, а саме: Конституції України, Закону України "Про акціонерні товариства", нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, а також Статуту Товариства.

Товариство несе відповідальність не лише перед акціонерами, а й перед іншими зацікавленими сторонами - працівниками, споживачами, державою, тощо.

Війна та її наслідки торкнулися всіх сфер суспільного життя країни. Так саме вона стосується і Товариства. В цій ситуації задачами Товариства є продовження ефективної праці з урахуванням ситуації, що склалося, для задоволення потреб всіх стейкхолдерів.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Товариство переживає складні часи, як і вся держава. Але не дивлячись на все з оптимізмом дивиться у майбутнє, щоденно працює над досягненням всіх цілей свого функціонування для забезпечення потреб всіх своїх стейкхолдерів.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Основною діяльністю Товариства є вирощування овочів в закритому ґрунті. Основною задачею на поточний рік є стабілізація фінансового стану для подальшого сталого розвитку та підвищення ефективності діяльності.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат
Емітентом не укладалось деривативів та не вчинялось правочинів щодо похідних цінних паперів.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Товариством не проводиться діяльність, яка має ознаки ризикової фінансової діяльності. Відтак Товариством не проводиться страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування.

Товариство управляє своїм капіталом для забезпечення здатності продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно забезпечуючи максимальний прибуток власникам, за допомогою оптимізації рівня запозичень.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

У Товаристві створена і функціонує система внутрішнього контролю і управління ризиками, прийнята управлінським персоналом Товариства для сприяння досягненню цілей управлінського персоналу щодо забезпечення правильного й ефективного ведення господарської діяльності, у тому числі дотримання політики управлінського персоналу, а також забезпечення збереження активів, запобігання шахрайству та помилкам і виявлення їх, точності й повноти облікових записів, своєчасної підготовки достовірної фінансової інформації.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	так	
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	так	Права акціонерів закріплені Статутом Товариства, у відповідності до норм чинного законодавства України.
Права міноритарних акціонерів	так	Права акціонерів закріплені Статутом Товариства, у відповідності до норм чинного законодавства України.
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувану поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	так	У порядку встановленому Статутом Товариства, у відповідності до норм чинного законодавства України.
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	так	У порядку встановленому Статутом Товариства, у відповідності до норм чинного законодавства України.
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	У порядку встановленому Статутом Товариства, у відповідності до норм чинного законодавства України.
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор	так	

беруть участь у річних загальних зборах		
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	так	
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	ні	
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	так	Протокол Загальних зборів протягом п'яти робочих днів з дня його складення, але не пізніше 10 днів з дати проведення загальних зборів, розміщується на веб-сайті Товариства.
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	так	https://teplichny.pat.ua/
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	так	Наглядова рада діє у відповідності до чинного законодавства України.
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	ні	
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання;	ні	

в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання		
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	
3. Наглядова рада		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	так	
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	так	Шляхом складення відповідного реєстру засідань.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	так	Обов'язок членів Наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і неухильно дотримуватися принципу лояльності стосовно Товариства, закріплено Статутом, Положенням про Наглядову раду Товариства, умовами трудових та цивільно-правових договорів, укладених з членами Наглядової ради.
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	так	
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	так	
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	так	Наглядова рада акціонерного Товариства є органом, що здійснює захист прав акціонерного Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерне товариство", контролює та регулює діяльність Правління. Наглядова рада не бере участь у поточному управлінні Товариства.
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи,	так	

її розміру та ступеню складності її діяльності		
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	так	
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	так	
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	ні	
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	так	
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	ні	
Наглядовою радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	ні	
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	ні	
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	ні	
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем	так	

контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради		
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	ні	
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	ні	Голова Наглядової ради Наглядової ради обраний Загальними зборами акціонерів з числа членів Наглядової ради, обраних кумулятивним голосуванням Загальними зборами.
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	так	
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	так	
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	ні	
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	ні	Комітети у складі Наглядової ради не створювались.
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	ні	
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	ні	
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	ні	
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	ні	
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	ні	
4. Виконавчий орган		

Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	так	
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	так	
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	так	
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	так	
6. Винагорода		
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	так	
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	ні	
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	ні	
7. Розкриття інформації і прозорість		
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	ні	
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	так	
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	ні	
8. Система контролю і стандарти етики		
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "трёх"	ні	

ліній захисту"		
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	так	
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	ні	
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	ні	
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	ні	
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	ні	
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	ні	
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	ні	
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	ні	
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	ні	
9. Оцінка корпоративного управління		
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	ні	
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	ні	
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	ні	

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)

Дата проведення	16.05.2025
Спосіб проведення	очне голосування електронне голосування X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада, протокол №3 від 27.03.2025

Питання порядку денного та прийняті рішення:

1. Обрання голови та секретаря річних загальних зборів акціонерів Товариства. Прийняття рішень з питань порядку проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства.

Прийнято рішення - Обрати Головою Загальних зборів - Калашника Валерія Івановича, Секретарем Загальних зборів - Пасіку Олексія Петровича.

Затвердити порядок проведення чергових річних загальних зборів акціонерів Товариства в наступній редакції:

Одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на загальних зборах акціонерного товариства, крім проведення кумулятивного голосування, коли загальна кількість голосів акціонера помножується на кількість членів органу товариства, що обираються, а акціонер має право віддати всі підраховані таким чином голоси за одного кандидата або розподілити їх між кількома кандидатами. При обранні членів органу акціонерного товариства кумулятивним голосуванням голосування проводиться щодо всіх кандидатів одночасно. Обраними вважаються ті кандидати, які набрали найбільшу кількість голосів акціонерів порівняно з іншими кандидатами. Члени органу товариства вважаються обраними, а орган товариства вважається сформованим виключно за умови обрання повного кількісного складу органу товариства шляхом кумулятивного голосування.

Спосіб голосування з усіх питань порядку денного - з використанням бюлетенів. Форма та текст бюлетенів затверджуються рішенням Наглядової ради.

Рішення з питань порядку денного "Про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинитися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення", якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину (або сукупна гранична ринкова вартість правочинів), перевищує 25 відсотків, але менша ніж 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, приймається простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

Якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину (або сукупна гранична ринкова вартість правочинів), становить 50 і більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, рішення приймається більш як 50 відсотками голосів акціонерів від їх загальної кількості
2. Розгляд звіту правління про результати фінансово - господарської діяльності Товариства за 2024 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.

Прийнято рішення - Затвердити звіт правління про результати фінансово - господарської діяльності Товариства за 2024 рік.

Заходи не застосовувати.
3. Розгляд звіту наглядової ради про діяльність Товариства за 2024 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.

Прийнято рішення - Затвердити звіт наглядової ради про діяльність Товариства за 2024 рік.

Заходи не застосовувати.
4. Розгляд звіту ревізійної комісії Товариства за 2024 рік. Затвердження висновків

Ревізійної комісії Товариства за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік.

Прийнято рішення - Затвердити звіт ревізійної комісії Товариства за 2024 рік.

Затвердити висновки ревізійної комісії Товариства за підсумками перевірки фінансово - господарської діяльності Товариства за 2024 рік.

5. Затвердження річного звіту Товариства за 2024 рік.

Прийнято рішення - Затвердити річний звіт Товариства за 2024 рік.

6. Про розподіл прибутку і збитків Товариства за 2024 рік.

Прийнято рішення - Прибуток отриманий за результатами фінансово - господарської діяльності Товариства у 2024 році розподілити наступним чином:

Прибуток за результатами фінансово - господарської діяльності Товариства за 2024 рік у розмірі 35 910 092 грн. 19 коп. направити на розвиток Товариства.

Нарахування та виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік не проводити.

7. Прийняття рішення за наслідками розгляду звітів правління, наглядової ради та ревізійної комісії Товариства за 2024 рік.

Прийнято рішення - За наслідками розгляду звітів правління, наглядової ради та ревізійної комісії Товариства за 2024 рік визнати роботу правління, наглядової ради та ревізійної комісії Товариства за 2024 рік задовільною.

8. Затвердження рішень наглядової ради за 2024 рік.

Прийнято рішення - Затвердити рішення наглядової ради Товариства за 2024 рік.

9. Про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення.

Прийнято рішення - Дозволити Правлінню Товариства, протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, за умови обов'язкового попереднього письмового дозволу (згоди) наглядової ради Товариства, оформленого у вигляді протоколу, укладати та підписувати значні правочини, грошова сума яких не перевищує 100 % (ста відсотків) вартості активів Товариства станом на 31.12.2024 року, характер правочинів наступний:

- купівлі (придбання) та постачання (транспортування) газу для потреб Товариства;
- отримання кредиту;
- надання фінансової та майнової поруки;
- передача майна в іпотеку, заставу.

10. Про затвердження правочинів, що вчинялися Товариством протягом 2024 року.

Прийнято рішення - Затвердити правочини, що вчинялися Товариством протягом 2024 року.

URL-адреса протоколу загальних зборів:

<https://teplichny.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=114037>

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3

Ялова Олена Вікторівна 01.01.2025 - 31.12.2025			X			
Антонова Олена Юрїївна01.01.2025 - 31.12.2025						
Чернишенко Олександр Євгенійович01.01.2025 - 31.12.2025						
Чернишенко Валерія Валерїївна01.01.2025 - 31.12.2025						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	16
з них очних:	15
з них заочних:	1
Опис ключових рішень ради:	<p>Засідання № 1 від 19.03.2025</p> <ol style="list-style-type: none"> Аналіз фінансово-господарської діяльності ПрАТ "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" за 12 місяців 2024 року. Затвердження звіту ПрАТ "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" за 2024 рік. <p>Засідання № 2 від 24.03.2025</p> <ol style="list-style-type: none"> Прийняття рішення про проведення дистанційних річних Загальних зборів акціонерів. Визначення дати складання переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення дистанційних річних Загальних зборів акціонерів. Визначення дати складання переліку акціонерів, які мають право на участь у дистанційних річних Загальних зборах акціонерів. Обрання реєстраційної комісії для реєстрації акціонерів (їх представників) для участі у дистанційних річних Загальних зборах акціонерів. Прийняття рішення про визначення лічильної комісії дистанційних річних Загальних зборів акціонерів Прийняття рішення про визначення особи (осіб), що уповноважена (уповноважені) взаємодіяти з Центральним депозитарієм при проведенні дистанційних річних Загальних зборів. Надання повноважень. <p>Засідання № 3 від 27.03.2025</p> <ol style="list-style-type: none"> Затвердження проекту порядку денного дистанційних річних Загальних зборів акціонерів, які призначені на 06 травня 2025 року. Затвердження проектів рішень з питань порядку денного дистанційних річних Загальних зборів акціонерів, які призначені на 06 травня 2025 року. Затвердження форми і текст повідомлення акціонерам про проведення дистанційних річних Загальних зборів, які призначені на 06 травня 2025 року. Встановлення порядку ознайомлення акціонерів з матеріалами, з якими акціонери можуть ознайомитися під час підготовки до дистанційних річних Загальних зборів акціонерів. <p>Засідання № 4 від 18.04.2025</p> <ol style="list-style-type: none"> Затвердження форми і тексту бюлетенів для голосування на денних річних дистанційних річних Загальних зборах акціонерів, які призначені на 06 травня 2025 року. <p>Засідання № 5 від 28.04.2025</p> <ol style="list-style-type: none"> Про укладання з ТОВ "СТ АТС-Україна" контракту на постачання матеріалів для вирощування овочевих культур. Про надання повноважень на укладання та підписання Контракту. <p>Засідання № 6 від 12.05.2025</p>

<p>1. Про надання Голові Правління ПрАТ "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" Чернишенку Є.В. частини основної щорічної відпустки.</p> <p>2. Про обрання особи, яка тимчасово виконуватиме обов'язки Голови Правління на час відпустки Чернишенка Є.В.</p> <p>Засідання № 7</p> <p>1. Надання майна в заставу АТ "Райффайзен Банк".</p> <p>2. Підтвердження повноважень керівника.</p> <p>Засідання № 8 від 31.06.2025</p> <p>1. Аналіз фінансово-господарської діяльності ПрАТ "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" за 6 місяців 2025 року.</p> <p>Засідання № 9 від 08.09.2025</p> <p>1. Про укладання з ТОВ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КОТЛОГАЗ" договору.</p> <p>2. Про надання повноважень Голові Правління Чернишенку Є.В. на укладання і підписання договору.</p> <p>Засідання № 10 від 19.09.2025</p> <p>1. Про укладання з ТОВ "СК ЛНГ ГРУП" договору постачання природного газу.</p> <p>2. Про надання повноважень на укладання та підписання Договору постачання природного газу.</p> <p>Засідання № 11 від 07.10.2025</p> <p>1. Отримання кредитних коштів / фінансування в АТ "Райффайзен Банк".</p> <p>2. Надання майна в заставу / іпотеку АТ "Райффайзен Банк".</p> <p>3. Підтвердження повноважень керівника.</p> <p>Засідання № 12 від 15.10.2025</p> <p>1. Про укладання з ТОВ "Енза Заден Україна" договір поставки.</p> <p>2. Про надання повноважень на укладання та підписання договору поставки з ТОВ "Енза Заден Україна".</p> <p>Засідання № 13 від 22.10.2025</p> <p>1. Аналіз фінансово-господарської діяльності ПрАТ "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" за 9 місяців 2025 року.</p> <p>2. Затвердження проекту бюджету ПрАТ "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" на 2026 рік.</p> <p>3. Затвердження умов оплати праці працівників ПрАТ "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" на 2026 рік (Положення про оплату праці).</p> <p>Засідання № 14 від 22.10.2025</p> <p>1. Про укладання з ТОВ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО "АНТАРІЯ" договір купівлі-продажу.</p> <p>2. Про надання повноважень на укладання та підписання Договору купівлі-продажу.</p> <p>Засідання № 15 від 22.10.2025</p> <p>1. Про укладання з ФОП Фіщук І.В. договору про надання послуг із підготовки та супроводження грантової заявки.</p> <p>2. Надання повноважень на укладання та підписання договору про надання послуг із підготовки та супроводження грантової заявки.</p> <p>Засідання № 16 від 18.12.2025</p> <p>1. Про надання Голові Правління ПрАТ "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" Чернишенку Є.В. частини основної щорічної відпустки.</p> <p>2. Про обрання особи, яка тимчасово виконуватиме обов'язки Голови Правління на час відпустки Чернишенка Є.В.</p>

Звіт ради

- 1) оцінка складу, структури та діяльності ради як колегіального органу (колективної придатності ради) Колегіальний орган у складі Голови наглядової ради та 3-х членів наглядової ради працював у 2025 році задовільно.
- 2) оцінка компетентності та ефективності кожного члена ради, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну

Кожний член ради компетентний та ефективно працював у 2025 році на оплачуваній основі.

3) оцінка незалежності кожного з незалежних членів ради:

Впродовж 2025 року Наглядова рада здійснювала свої повноваження у складі 4-х осіб, які відповідали вимогам встановленим законодавством щодо професійної придатності.

4) оцінка компетентності та ефективності кожного з комітетів ради, їхні функціональні повноваження. При цьому, комітет ради з питань аудиту окремо має зазначати інформацію про свої висновки щодо незалежності проведеного зовнішнього аудиту особи, зокрема незалежності аудитора (аудиторської фірми).

Комітети не створювалися.

5) оцінка виконання радою поставлених цілей особи. У межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих радою протягом звітного періоду, з метою забезпечення досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно з внутрішніми документами особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці).

Оцінка виконання Наглядовою радою поставлених цілей показала, що члени ради мали бездоганну репутацію для виконання поставлених задач, були професійними та мали достатньо знань, можливостей та бажання для виконання покладених на них функцій. Наглядова рада здійснювала свою діяльність з метою забезпечення виконанням Товариством власних цілей, зокрема і сталого розвитку, не дивлячись на зовнішні фактори. В цілому робота Наглядової ради у 2025 році визнана задовільною.

6) інформація про внутрішню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень, включаючи зазначення того, яким чином діяльність ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи.

Наглядова рада складається з 4-х осіб, має Голову і 3-х членів. Діяльність ради регламентується чинним законодавством України та Положенням про Наглядову раду Товариства.

Частина 5. Виконавчий орган

Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів

Ім'я члена виконавчого органу, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови виконавчого органу	Голова / член комітету виконавчого органу		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Чернишенко Євгеній Володимирович 01.01.2025 - 31.12.2025			Х			
Широконос Вячеслав Євгенович 01.01.2025 - 31.12.2025						
Тищенко Тетяна Миколаївна 01.01.2025 - 31.12.2025						
Веромейчикова Валентина Михайлівна 01.01.2025 - 31.12.2025						
Кириї Петро Іванович 01.01.2025 - 31.12.2025						
Мельніченко Олександр Васильович 01.01.2025 - 31.12.2025						

Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис

прийнятих рішень

1	2
Кількість засідань колегіального виконавчого органу у звітному періоді:	14
з них очних:	14
з них заочних:	0
Опис ключових рішень колегіального виконавчого органу:	Прийняття поточних фінансово-господарських рішень у діяльності Товариства, зокрема про: надання матеріальної допомоги працівникам, аналіз фінансово-господарської діяльності Товариства, затвердження річного звіту, забезпечення підприємства кадрами та зміни в оплаті праці, забезпечення підприємства альтернативними джерелами електропостачання, звіт про стан рослин та плани проведення підготовчих робіт під урожай тощо.

Звіт виконавчого органу

1) оцінка складу, структури та діяльності виконавчого органу

Виконавчий орган у складі Голови правління, Першого заступника Голови та 4-х членів правління працював у 2025 році задовільно.

2) оцінка компетентності та ефективності керівника та заступників керівника/голови та членів колегіального виконавчого органу, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну

Голова правління, перший заступник голови правління, члени правління компетентні у своїй діяльності щодо фінансово-господарської діяльності товариства та ефективно працювали у 2025 році.

3) оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей особи. В межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих виконавчим органом протягом звітного періоду, на досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно внутрішніх документів особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці)

Правління Товариства протягом звітного року прагнуло спрямувати свою діяльність на здобуття тих результатів, які б дозволили Товариству виконати стратегічні цілі його функціонування.

В цілому діяльність Правління за звітний рік визнана задовільною.

4) інформація про те, яким чином діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи

У 2025 році, незважаючи на кризові явища в національній економіці, пов'язані в першу чергу з повномасштабною військовою агресією РФ проти України, Товариство змогло зберегти виробничий та трудовий потенціал, здатність далі розвиватися відповідно до запитів конкуруючого ринку.

Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту	ні
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	д/в
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії	д/в

захисту	
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	д/в
Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	ні
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	д/в
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	01.01.1900 д/в
Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	д/в
Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків	ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	д/в
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	д/в
Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	01.01.1900 д/в

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Чернишенко Володимир Ілліч			17723244	36,360229
Ялова Олена Вікторівна			12252287	25,136254
Пилипишин Олександр Вікторович			5022042	10,303
Пилипишина Людмила			4622509	9,483336

Костянтинівна				
Чернищенко Валерія Валеріївна			4378925	8,98361

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
За переліком акціонерів - 3716701 шт.			Власники, які не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договір про обслуговування рахунку в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі - мають обмеження в участі та голосуванні на загальних зборах акціонерів Товариства. (відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента).

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Пилипишин Олександр Вікторович			Голова Ревізійної комісії. Призначено згідно рішення Загальних зборів від 27.04.2023	Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.	Обирається на загальних зборах акціонерів.
Калашник Валерій Іванович			Член Ревізійної комісії. Призначено згідно рішення Загальних зборів від 27.04.2023	Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.	Обирається на загальних зборах акціонерів.
Лобода Олена Євгеніївна			Член Ревізійної комісії. Призначено згідно рішення Загальних зборів від 27.04.2023	Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.	Обирається на загальних зборах акціонерів.
Левчук Петро Захарович			Член Ревізійної комісії. Призначено згідно рішення Загальних зборів від 27.04.2023	Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.	Обирається на загальних зборах акціонерів.

Частина 14. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення

ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ТЕО-АУДИТ"

41458007

вул. Коновальця Євгена, буд.36Д, терм.С, оф.63/85, Київ, 01133, УКРАЇНА

(096) 454 13 64, (099) 018-69-75.

Номер ліцензії: 4708 від 27.07.2017

2) звіт про сталий розвиток

1	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:	
	З огляду на характер господарської діяльності безпосередній вплив Товариство на навколишнє середовище є обмеженим. У 2025 році Товариство не здійснювало заходів чи проектів, які могли б мати істотний вплив на довкілля. Товариство здійснює діяльність щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності згідно вимог чинного законодавства України. Так, відходи, які утворюються в результаті господарської діяльності підприємства, згідно з укладеними договорами передаються на утилізацію спеціалізованим організаціям, які мають відповідні дозвільні документи. Товариство контролює споживання таких ресурсів та намагається раціонально використовувати воду, електроенергію, газ, папір та вживає заходів для зменшення їх споживання. Також Товариство скорочує кількість паперових документів через впровадження цифрових технологій та безпаперових процесів як всередині компанії, так і у взаємодії з клієнтами.	
2	Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:	
	1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:	Прямі ризики відсутні
	2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:	Відсутні
3	Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності:	
	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити:	Емітентом у звітному періоді не затверджувались відповідні політики.
4	Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом:	
	1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:	Правлінням у звітному періоді не розглядались питання щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності.
	2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	Наглядовою радою у звітному періоді не розглядались питання щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності.
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Перелік ключових стейкхолдерів не затверджувався у звітному періоді.	
6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Відсутні.	
7	Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:	
	Політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами не затверджувались.	

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних зборів ПОВІДОМЛЕННЯ про проведення (скликання) загальних зборів акціонерного товариства (XML)	04.04.2025	https://teplichny.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=112163
2	Відомості про проведення загальних зборів ПОВІДОМЛЕННЯ про проведення (скликання) загальних зборів акціонерного товариства (PDF)	04.04.2025	https://teplichny.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=114037
3	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів ВІДОМОСТІ про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів (XML)	21.05.2025	https://teplichny.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=114054
4	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів ВІДОМОСТІ про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів (PDF)	21.05.2025	https://teplichny.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=114055

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних зборів Інформація про загальну кількість акцій та голосуючих	04.04.2025	https://teplichny.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=112164

	акцій		
2	Відомості про проведення загальних зборів БЮЛЕТЕНЬ для голосування (крім бюлетеня для кумулятивного голосування) на дистанційних річних Загальних зборах акціонерів	24.04.2025	https://teplichny.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=112860
3	Відомості про проведення загальних зборів ПРОТОКОЛ № 2 ЛІЧИЛЬНОЇ КОМІСІЇ ПРО ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ (КРІМ КУМУЛЯТИВНОГО ГОЛОСУВАННЯ) У ДИСТАНЦІЙНИХ РІЧНИХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРАХ АКЦІОНЕРІВ	21.05.2025	https://teplichny.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=114036
4	Відомості про проведення загальних зборів ПРОТОКОЛ Річних загальних зборів акціонерів 06.05.2025 р.	21.05.2025	https://teplichny.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=114037
5	Відомості про проведення загальних зборів Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" (05528361) за 2023 рік (XML)	07.08.2025	https://teplichny.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=115751
6	Відомості про проведення загальних зборів Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" (05528361) за 2023 рік (PDF)	07.08.2025	https://teplichny.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=115752
7	Відомості про проведення загальних зборів	09.09.2025	https://teplichny.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=116635

	Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" (05528361) за 2024 рік (XML)		
8	Відомості про проведення загальних зборів Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ" (05528361) за 2024 рік (PDF)	09.09.2025	https://teplichny.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=116636

Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ"	Дата	КОДИ 01.01.2026
		за ЄДРПОУ	05528361
Територія	Київська обл.	за КАТОТТГ	UA3206013001 0033581
Організаційно-пра вова форма	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
господарювання		за КВЕД	01.13
Вид економічної діяльності	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів		

Середня кількість працівників: 385

Адреса, телефон: 07443 селище міського типу Калинівка, вул. Теплична, будинок 2, +38(044) 350-14-05, (04594) 79 114

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2025 р.
Форма №1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	1	2
первісна вартість	1001	32	38
накопичена амортизація	1002	(31)	(36)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	51 334
Основні засоби	1010	245 414	241 711
первісна вартість	1011	527 310	544 094
знос	1012	(281 896)	(302 383)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	31 524	31 524
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	276 939	324 571

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	103 554	185 268
Виробничі запаси	1101	103 554	136 419
Незавершене виробництво	1102	0	48 849
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестрашування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	24 390	11 186
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	46 177	16 281
з бюджетом	1135	521	3 577
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	13	25
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	80 083	6 926
Готівка	1166	262	201
Рахунки в банках	1167	79 821	6 725
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	254 738	223 263
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	531 677	547 834

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12 186	12 186
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	12 167	12 167
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	457 634	469 231
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	481 987	493 584
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0

Довгострокові кредити банків	1510	8 223	24 907
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	8 223	24 907
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	15 536
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	847	2 322
розрахунками з бюджетом	1620	4 696	2 379
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	4 024	2 073
розрахунками з оплати праці	1630	14 779	6 376
одержаними авансами	1635	1	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	16 422	285
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	698	372
Усього за розділом III	1695	41 467	29 343
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	531 677	547 834

Керівник

Чернишенко Є.В.

Головний бухгалтер

Веромейчикова В.М.

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2026
05528361

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за 2025 рік
Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	624 565	584 927
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(526 995)	(499 641)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	97 570	85 286
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	50 274	52 714
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	47 075	49 065
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(33 088)	(31 508)
Витрати на збут	2150	(80 964)	(50 165)
Інші операційні витрати	2180	(15 033)	(16 588)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	18 759	39 739
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0

Фінансові витрати	2250	(7 162)	(3 823)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(6)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	11 597	35 910
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	11 597	35 910
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	11 597	35 910

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	389 189	316 954
Витрати на оплату праці	2505	133 214	157 446
Відрахування на соціальні заходи	2510	28 465	34 336
Амортизація	2515	20 613	18 707
Інші операційні витрати	2520	37 524	21 394
Разом	2550	609 005	548 837

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	48 743 488	48 743 488
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	48 743 488	48 743 488
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,240000	0,740000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,240000	0,740000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Чернишенко Є.В.

Головний бухгалтер

Веромейчикова В.М.

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КОМБІНАТ "ТЕПЛИЧНИЙ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2026

05528361

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2025 рік
Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	762 516	704 262
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	120	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	5 500	1 484
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1 165	2 102
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	27
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	4 531	2 623
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(528 391)	(352 530)
Праці	3105	(133 905)	(119 670)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(41 151)	(33 050)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(80 851)	(82 554)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(35 855)	(51 266)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(44 996)	(31 288)
Витрачання на оплату авансів	3135	(53 758)	(58 010)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(1 605)	(1 435)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(15 535)	(3 836)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-81 364	59 413
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			

відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(16 796)	(3 288)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-16 796	-3 288
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	167 320	114 128
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(135 100)	(105 905)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(7 162)	(3 823)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	25 058	4 400
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-73 102	60 525
Залишок коштів на початок року	3405	80 083	19 264
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-55	294
Залишок коштів на кінець року	3415	6 926	80 083

Керівник

Чернишенко Є.В.

Головний бухгалтер

Веромейчикова В.М.

капіталу									
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	11 597	0	0	11 597
Залишок на кінець року	4300	12 186	0	0	12 167	469 231	0	0	493 584

Керівник

Чернишенко Є.В.

Головний бухгалтер

Веромейчикова В.М

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1. Інформація про компанію.

Товариство є приватним акціонерним товариством, яке зареєстроване і має постійне місце знаходження в Україні. Юридична та фактична адреса Товариства - смт. Калинівка, Броварського району, Київської області, вул. Теплична, 2.

Товариство є виробником овочевої продукції. У 2025 році в Товаристві працювало 385 співробітників.

Кінцевими бенефіціарними власниками ПрАТ «Комбінат «Тепличний»

з прямим вирішальним впливом є:-Ялова Олена Вікторівна-25,14%;- Чернишенко Володимир Ілліч -36,36%.

з опосередкованим (прямим) вирішальним впливом через родинні зв'язки є:

Пилипишина Людмила Костянтинівна – 9,48%;

Пилипишин Олександр Вікторович -10,30%;

Чернишенко Євгеній Володимирович -0,34%.

2. Принципи підготовки фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО в редакції чинній на 01 січня 2024 року, що офіційно оприлюдненій на веб-сайті Міністерства фінансів України (https://mof.gov.ua/uk/translation_of_international_financial_reporting_standards_of_2024-736)

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічають вимогам МСФЗ.

2.2. МСФЗ, які були прийняті, але ще не набули чинності

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, оприлюднено наступні зміни до стандартів.

Назва нового МСФЗ

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» — «Договори, що посилаються на залежну від природи електроенергію».

Характер наступної зміни або змін в обліковій політиці

Уточнюється застосування вимог щодо «власного використання» для договорів, що посилаються на залежну від природи електроенергію; коригуються вимоги до визначення об'єкта хеджування у хеджуванні грошових потоків для таких договорів; додаються нові розкриття про вплив таких договорів на фінансові результати та грошові потоки.

Дата, з якої вимагається застосування МСФЗ

1 січня 2026 року.

Дата, на яку Товариство планує вперше застосувати МСФЗ

1 січня 2026 року.

Аналіз впливу

Суттєвого впливу не очікується (зміни не вплинуть на визнання/оцінку/подання показників у фінансовій звітності). Товариство не планує змінювати облікову політику та вважає, що вплив нових вимог є незначним.

Назва нового МСФЗ

Поправки до МСФЗ 9 та МСФЗ 7 — «Поправки до класифікації та оцінювання фінансових інструментів».

Характер наступної зміни або змін в обліковій політиці

Оновлюються підходи/облікові політики щодо: припинення визнання фінансових зобов'язань (у т.ч. за електронними платежами — за виконання критеріїв); оцінки договірних грошових потоків фінансових активів із характеристиками, прив'язаними до нефінансових показників; уточнення ознак обмеженого регресу та інструментів, пов'язаних договором; запроваджуються додаткові розкриття (умовні характеристики, інструменти капіталу, відображені через інший сукупний дохід).

Дата, з якої вимагається застосування МСФЗ

1 січня 2026 року.

Дата, на яку Товариство планує вперше застосувати МСФЗ

1 січня 2026 року.

Аналіз впливу

Суттєвого впливу не очікується. Товариство не планує змінювати облікову політику у зв'язку з цими поправками.

Назва нового МСФЗ

Поправки до МСФЗ 9 та МСФЗ 7 — «...застосовуючи лише поправки до розділу з настановами із застосування щодо класифікації фінансових активів».

Характер наступної зміни або змін в обліковій політиці

Це перехідна опція дострокового застосування: дозволяється застосувати лише поправки щодо класифікації фінансових активів і пов'язаних розкриттів раніше, ніж увесь пакет поправок. Оскільки дострокове застосування не здійснюється, окремо ця опція не застосовується.

Дата, з якої вимагається застосування МСФЗ

Не застосовується (опція, а не обов'язкова вимога).

Дата, на яку Товариство планує вперше застосувати МСФЗ

Не застосовується (дострокове застосування не обрано).

Аналіз впливу

Вплив відсутній, оскільки окреме часткове застосування не здійснюватиметься.

Назва нового МСФЗ

Річні вдосконалення Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ — Том 11

Характер наступної зміни або змін в обліковій політиці

Пакет вузькоспрямованих поправок (уточнення/спрощення/виправлення) до МСФЗ 1, МСФЗ 7 (включно з настановами), МСФЗ 9, МСФЗ 10, МСБО 7.

Дата, з якої вимагається застосування МСФЗ

1 січня 2026 року.

Дата, на яку Товариство планує вперше застосувати МСФЗ

1 січня 2026 року.

Аналіз впливу

Загалом вплив не очікується. Товариство не планує змінювати облікову політику у зв'язку з цими поправками.

Назва нового МСФЗ

МСФЗ 19 «Дочірні компанії без публічної підзвітності: розкриття інформації».

Характер наступної зміни або змін в обліковій політиці

Стандарт передбачає скорочені розкриття для прийнятних дочірніх компаній за збереження вимог інших стандартів щодо визнання/оцінки/подання. Однак суб'єкт господарювання не має права застосовувати МСФЗ 19, тому стандарт не застосовуватиметься.

Дата, з якої вимагається застосування МСФЗ

1 січня 2027 року.

Дата, на яку Товариство планує вперше застосувати МСФЗ

Не буде застосовуватися.

Аналіз впливу

Вплив на фінансову звітність не очікується, оскільки стандарт не буде застосовуватися.

Назва нового МСФЗ

МСФЗ 18 «Подання і розкриття інформації у фінансовій звітності».

Характер наступної зміни або змін в обліковій політиці

Оновлюються політики подання та розкриття щодо структури звітів про фінансові результати, включно з новими вимогами до категоризації доходів і витрат, обов'язкових проміжних підсумків та підходів до агрегації/дезагрегації; запроваджуються вимоги до розкриття визначених управлінським персоналом показників результатів діяльності та посилюються принципи узгодження приміток із формами звітності. Дostroкове застосування не здійснювалося.

Дата, з якої вимагається застосування МСФЗ

1 січня 2027 року.

Дата, на яку Товариство планує вперше застосувати МСФЗ

1 січня 2027 року.

Аналіз впливу

Очікується, що стандарт матиме вплив переважно на подання та розкриття, а не на визнання та оцінку; на дату затвердження фінансової звітності кількісна оцінка впливу на окремі статті фінансової звітності ще опрацьовується.

Назва нового МСФЗ

Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» — «Переклад на гіперінфляційну валюту представлення».

Характер наступної зміни або змін в обліковій політиці

Облікова політика щодо перекладу у валюту представлення уточнюється на випадок, коли валюта представлення є валютою гіперінфляційної економіки, а функціональна валюта — ні (включно з відповідними процедурами перекладу та розкриттями). Дostroкове застосування відсутнє.

Дата, з якої вимагається застосування МСФЗ

1 січня 2027 року.

Дата, на яку Товариство планує вперше застосувати МСФЗ

1 січня 2027 року.

Аналіз впливу

Вплив не очікується, оскільки Товариство не подає фінансову звітність у валюті гіперінфляційної економіки (і не має структури, для якої ці процедури перекладу були б релевантні).

Керівництво Товариства достроково не застосовує зміни до стандартів та вважає, що зазначені зміни не будуть мати впливу на фінансову звітність Товариства в майбутньому.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

24 лютого 2022 року РФ почала військове вторгнення в Україну. У зв'язку з цим, Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 в Україні було введено військовий стан, який було подовжено до теперішнього часу.

Пов'язані з війною події відбуваються в період значної економічної невизначеності та нестабільності у світі, тому наслідки, скоріше за все, будуть взаємодіяти з наслідками поточних ринкових умов і посилювати їх. Спостерігається значне зростання цін на сировину, енергетичні ресурси, проблеми в ланцюгах поставок, нестача робочої сили, запроваджені економічні санкції та торговельні суперечки, зміни ринків збуту. Ці умови можуть значно погіршитися через ширші наслідки війни в Україні, посилення інфляційного тиску та послаблення глобального відновлення після пандемії.

Існує значна невизначеність щодо майбутнього розвитку військового вторгнення, його тривалості та короткочасного і довгострокового впливу на Товариство, його діяльність, ліквідність та активи. Може бути кілька подальших сценаріїв розвитку поточної ситуації з невідомою ймовірністю та величиною впливу на Товариство (від незначного до важкого).

Незважаючи на цей фактор суттєвої невизначеності, пов'язаний із війною в Україні, керівництво Товариства прогнозує наявність достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску цієї фінансової звітності. Керівництво Товариства продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

На дату випуску цієї фінансової звітності, керівництво оцінює здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі з урахуванням всієї доступної інформації про майбутнє, враховуючи можливі результати подій та зміни умов і реально можливі відповіді на такі події та умови. Керівництво продовжує регулярно контролювати вплив війни на фінансовий стан, результати операцій, грошові потоки для своєчасного погашення зобов'язань, знецінення активів та платоспроможність контрагентів.

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Фонду затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 20 лютого 2026 року. Учасники Товариства та інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2025 року.

2.7. Відповідність вимогам складання звітності

Відповідно до п.5 ст.12-1 Закону України «Про бухгалтерський облік та звітність в Україні», підприємства, які згідно з законодавством зобов'язані складати фінансову звітність за МСФЗ, складають та подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (iXBRL). На дату випуску цієї фінансової звітності таксономія UA XBRL МСФЗ 2024 року ще не опубліковано, і Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України ще не ініціювала процес подання фінансової звітності за 2025 рік в єдиному електронному форматі. Керівництво Товариства планує підготувати звіт iXBRL та подати його за доступності актуального формату у встановлені законодавством терміни.

3. Істотні положення облікової політики

Нижче описані істотні положення облікової політики, використані Товариством при підготовці фінансової звітності.

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки за справедливою вартістю біологічних активів та сільськогосподарської продукції відповідно до МСБУ 41 «Сільське господарство» та окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», з використанням методів оцінки біологічних активів, сільськогосподарської продукції та фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю».

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Облікова політика сформована відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності і покликана забезпечити відповідність фінансової звітності Фонду вимогам цих стандартів.

Товариство зобов'язане лише тоді міняти свою облікову політику, коли її зміна зумовлена змінами МСФЗ (обов'язкова зміна облікової політики); приводить до того, що фінансова звітність надає більш достовірну та більш доречну інформацію про вплив операцій, інших подій або умов на фінансовий стан

Товариства, результати його фінансової діяльності або потоки грошових коштів (добровільна зміна облікової політики).

Протягом звітного періоду не було змін в обліковій політиці Товариства.

Зміна облікової оцінки – це коригування балансової вартості активу або зобов'язання, або строку використання активу (погашення зобов'язання), що є результатом зміни очікувань можливих майбутніх вигод або збитків, пов'язаних з таким активом/зобов'язанням.

Застосування обґрунтованих облікових оцінок є важливою частиною складання фінансової звітності та не робить її менш достовірною.

Товариство переглядає облікові оцінки на підставі найбільш достовірної й актуальної інформації. Зміна облікової оцінки є наслідком нової інформації не пов'язана з попередніми періодами та не є виправленням помилки. Зміна оцінки приймається до уваги при підготовці фінансової звітності, починаючи з того періоду, коли її було зроблено, і продовжує враховуватись при підготовці фінансової звітності в наступних періодах.

3.2.3. Виправлення помилок

У 2025 році в Товаристві не було помилок, які мали б суттєвий вплив на статті фінансової звітності.

3.2.4. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

3.2.5. Методи подання інформації у фінансових звітах

МСБО 1 «Подання фінансової звітності» передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в розділі III Звіту про фінансові результати.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.2.6. Біологічні активи

Товариство класифікує рослини овочевих культур в якості поточних біологічних активів. Біологічні активи обліковуються за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж, крім випадків, коли справедлива вартість не може бути визначена надійно. Справедлива вартість біологічних активів приймається на рівні їх собівартості коли з часу понесення первинних витрат відбулася незначна біологічна трансформація (розсада овочевих культур, висаджена безпосередньо перед завершенням звітного періоду). Якщо справедливу вартість не можна оцінити достовірно, біологічні активи обліковуються за первісною вартістю.

Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні біологічного активу за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж або внаслідок зміни справедливої вартості біологічного активу за

вирахуванням витрат на продаж, включаються в звіт про прибутки та збитки за період, у якому він виникає.

3.2.7. Сільськогосподарська продукція

Товариство класифікує зібрані овочі в якості сільськогосподарської продукції. Після збору врожаю сільськогосподарська продукція обліковується як готова продукція в складі запасів. Сільськогосподарська продукція відображається в звіті про фінансовий стан за справедливою вартістю за вирахуванням розрахункових витрат на продаж на час збору врожаю. Для сільськогосподарської продукції, зібраної протягом звітного періоду, різниця між собівартістю і справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж на момент збору врожаю включена в звіті про сукупні доходи як прибуток / (збиток) від первісного визнання сільськогосподарської продукції за справедливою вартістю.

3.2.8. Запаси

Запаси оцінюються за меншою з таких двох величин: собівартість та чиста вартість реалізації. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх місця призначення та приведення їх у належний стан. Чиста вартість реалізації визначається як передбачувана ціна продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і оцінених витрат на продаж

Витрати на придбання запасів складаються з ціни придбання, ввізного мита та інших податків (окрім тих, що відшкодовуються податковими органами), а також з витрат на транспортування, навантаження і розвантаження та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням запасів. Торговельні знижки, інші знижки та інші подібні їм статті вираховуються при визначенні витрат на придбання.

Витрати на переробку запасів охоплюють витрати, прямо пов'язані з їх виробництвом, наприклад оплата праці виробничого персоналу. Вони також включають систематичний розподіл постійних та змінних виробничих накладних витрат, що виникають при переробці запасів у готову продукцію.

Собівартість списаних запасів визначається за середньозваженим методом.

3.2.9. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку на дату розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю.

Товариство оцінює свої фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю з урахуванням витрат, які безпосередньо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.2.10. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається як еквівалент грошових коштів тільки в разі її погашення протягом не більше ніж трьох місяців з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

3.2.11. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство відносить депозити та дебіторську заборгованість.

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою вартістю із застосуванням методу ефективного відсотка.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

а) 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;

б) очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором; і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Товариство визнає банківські депозити із строком погашення від чотирьох до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, у складі поточних фінансових інвестицій.

Для банківських депозитів застосовувати наступну модель розрахунку очікуваних кредитних збитків:

а) при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз «стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв під очікувані кредитні збитки розраховувати в залежності від строку розміщення: при розміщенні до 3-х місяців розмір збитку складає 0%, від 3-х до 12 місяців – 1% від суми розміщення, більше 1 року – 2% від суми розміщення);

б) при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв розраховувати в сумі від 7% до 20% від суми вкладу в залежності від розміру ризиків.

3.2.12. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться інвестиційні сертифікати.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

При оцінці справедливої вартості інвестиційних сертифікатів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливу вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

У разі, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливу вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, наближеною оцінкою справедливої вартості є собівартість.

3.2.13. Зобов'язання.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань. Поточні зобов'язання оцінюються в подальшому за амортизованою вартістю.

3.2.14. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно

3.3. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.3.1. Визнання та оцінка основних засобів

Основні засоби обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та / або накопичених збитків від зменшення корисності в разі їх наявності. Така вартість включає вартість заміни частин обладнання і витрати на позики у разі довгострокових будівельних проектів, якщо виконуються критерії визнання. При необхідності заміни значних компонентів основних засобів через певні проміжки часу Товариство припиняє визнання заміненого компоненту і визнає нові компоненти з відповідними термінами корисного використання та амортизацією. Усі інші витрати на ремонт і технічне обслуговування визнаються у звіті про прибутки і збитки в момент понесення.

Знос розраховується як зменшення вартості активів, крім землі, до їх оціночної ліквідаційної вартості, якщо така визначається, протягом всього очікуваного терміну корисного використання. Нарахування зносу починається, коли активи готові до їхнього цільового використання. Знос розраховується прямолінійним методом протягом оціненого строку корисного використання активів таким чином:

- будівлі 20-30 років
- споруди – 15-30 років
- тимчасові (нетитульні) споруди -10-15 років
- машини та обладнання - від 2 до 15 років
- транспортні засоби – 10-15 років
- інструменти, прилади та інвентар – 10 років
- інші основні засоби - 12 років

Припинення визнання раніше визнаних основних засобів або їх значного компонента відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від їх використання або вибуття. Доходи або витрати, що виникають в результаті списання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу), включаються до звіту про прибутки і збитки за той звітний рік, в якому визнання активу було припинено. Ліквідаційна вартість, строк корисного використання та методи амортизації активів аналізуються наприкінці кожного річного звітного періоду і при необхідності коригуються.

Об'єкти, що знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремий елемент основних засобів. Після завершення будівництва вартість об'єкта переноситься у відповідну категорію основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується.

Земля, на яку Товариство має юридичні права, включена до звіту про фінансовий стан Товариства по її історичній собівартості. Знос на землю, на яку Товариство має право власності, не нараховується.

3.3.2. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи представляють собою вартість придбаного програмного забезпечення та прав на використання програмного забезпечення.

Нематеріальні активи, які були придбані окремо, при первісному визнанні оцінюються за первісною вартістю. Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності (у разі їх наявності). Амортизація нараховується прямолінійним методом протягом наступних строків корисного використання:

Придбане програмне забезпечення	1-10 років
Права на використання програмного забезпечення	1-10 років

Дохід або витрата від припинення визнання нематеріального активу визначаються як різниця між чистою виручкою від вибуття активу та балансовою вартістю активу, та визнаються у звіті про прибутки і збитки в момент припинення визнання даного активу.

3.3.3. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожен звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, Товариство сторнує, тоді і тільки тоді, коли змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.4. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою вартістю або справедливою вартістю за вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

3.5. Облікові політики щодо оренди

Фінансова оренда - це оренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив.

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як доходи або витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

3.6. Податки

Єдиний податок

Для сільськогосподарських підприємств згідно з законодавством України застосовується спрощена система оподаткування. Відповідно до Податкового кодексу України сільськогосподарські підприємства, що займаються виробництвом, переробкою і продажем сільськогосподарської продукції можуть реєструватися в якості платників єдиного податку групи 4, за умови, що обсяг продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва складає більше 75% валового доходу. Базою оподаткування єдиним податком є нормативна грошова оцінка 1 гектару сільськогосподарських угідь.

ФСП виплачується замість податку на прибуток, земельного податку, збору за спеціальне використання води та збору запровадження деяких видів підприємницької діяльності (у частині провадження торговельної діяльності). Інші податки і збори сплачуються платниками єдиного податку 4 групи у порядку та розмірах, установлених Податковим кодексом України.

Товариство є платником єдиного податку 4 групи (фіксованого сільськогосподарського податку) з 01.01.1999 року.

Податок на додану вартість (ПДВ)

Виручка, витрати та активи визнаються за вирахуванням суми ПДВ, крім випадків, коли:

- ПДВ, що виник при придбанні активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку ПДВ визнається відповідно як частина витрат на придбання активу або частина статті витрат;
- дебіторська і кредиторська заборгованість відображаються з урахуванням суми ПДВ. Чиста сума ПДВ, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається в дебіторську і кредиторську заборгованість, відображену в звіті про фінансовий стан.

3.7. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.7.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність того, що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

3.7.2. Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає витрати в сумі очікуваної вартості короткострокових виплат працівникам під час надання працівниками відповідних послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

3.7.3. Пенсійні зобов'язання

Відповідно до законодавства України, Товариство нараховує внески на заробітну плату працівників та перераховує їх до Державного бюджету (єдиний соціальний внесок). Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної плати. Такі витрати відображаються у періоді, до якого вони відносяться.

3.8. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.8.1 Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід – це збільшення економічних вигод протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу сільськогосподарської продукції, фінансових інструментів або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на актив;
- б) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими активами;
- в) суму доходу можна достовірно оцінити;
- г) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;

та

- г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

3.8.2. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

3.8.3. Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

3.8.4. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

Операції, що не регламентовані МСФЗ у Товариства протягом періодів, охоплених цією фінансовою звітністю, відсутні.

4.1. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Для визначення справедливої вартості біологічного активу або сільськогосподарської продукції Товариство відбирає ознаки, які відповідають ознакам, що використовуються на ринку як основа для ціноутворення.

Якщо для біологічного активу або сільськогосподарської продукції у її теперішньому стані та місцезнаходженні існує активний ринок, то ціни котирування на такому ринку є прийнятною основою для визначення справедливої вартості такого активу. Якщо Товариство має доступ до різних активних ринків, то воно використовує ціну найбільш доречного ринку.

Якщо активного ринку не існує, то, визначаючи справедливу вартість, Товариство користується одним або кількома (якщо можливо) з таких джерел інформації:

а) найостанніша ринкова ціна операції, за умови, що в період між датою здійснення цієї операції та датою завершення звітного періоду не відбулося значних змін економічних умов;

б) ринкові ціни на подібні активи, скориговані з метою відображення різниць в активах;

За деяких обставин може не існувати визначеної ринком ціни або вартості біологічного активу в його теперішньому стані. За таких умов, визначаючи справедливу вартість, Товариство використовує теперішню вартість очікуваних чистих грошових потоків від активу, дисконтованих за поточною ринковою ставкою.

Метою розрахунку теперішньої вартості очікуваних чистих грошових потоків є визначення справедливої вартості біологічного активу в його теперішньому місці перебування та стані. Товариство не включає в розрахунки жодних грошових потоків, пов'язаних з фінансуванням активів, оподаткуванням або відновленням біологічних активів після збирання врожаю.

Собівартість інколи може бути наближенням справедливої вартості, зокрема коли:

а) з часу понесення первинних витрат відбулася незначна біологічна трансформація або

б) не очікується, що біологічна трансформація суттєво вплине на ціну.

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

4.2. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

4.3. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю Товариство на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику та для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСБО 41, МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
1	2	3	4
Сільськогосподарська продукція	Первісна оцінка сільськогосподарської продукції здійснюється за її справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ринковій ціні. Подальша оцінка сільськогосподарської продукції	Ринковий	Ринкові ціни

	здійснюється найменшою з двох оцінок - собівартість або чиста вартість реалізації.		
Біологічні активи	Первісна та подальша оцінка біологічних активів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх ринковим цінам на активних ринках. Справедлива вартість біологічних активів приймається на рівні їх собівартості коли з часу понесення первинних витрат відбулася незначна біологічна трансформація	Ринковий, витратний	Ринкові ціни, собівартість
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Інвестиційні сертифікати, акції, частки в ТОВ.	Первісна оцінка інвестиційних сертифікатів, акцій, часток в ТОВ здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка зазначених активів здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, дані фінансової звітності об'єктів інвестування

5.2. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень		2 рівень		3 рівень		Усього	
	(ті, що мають котирування, та спостережувані)		(ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		(ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)			
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Дата оцінки	31.12.2	31.12.2	31.12.2	31.12.2	31.12.2	31.12.2	31.12.	31.12.

	5	4	5	4	5	4	25	24
Біологічні активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційні сертифікати, акції, частки	-	-	-	-	31524	31524	31524	31524

5.3. Переміщення між рівнями ієрархії справедливої вартості

У 2025 році та 2024 році переведень між рівнями ієрархії не було.

5.4. Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вихідних даних 3-го рівня ієрархії

Класи активів, оцінених за справедливою вартістю з використанням 3-го рівня ієрархії	Залишки станом на 31.12.2024 р.	Переоцінка	Залишки станом на 31.12.2025 р.	Стаття (статті) у яких визнані прибутки або збитки
Біологічні активи	-	-	-	-
Інвестиційні сертифікати	31425	-	31425	-
Частка в ТОВ	99	-	99	-

5.5. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість активів в порівнянні з їх балансовою вартістю

	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	2025	2024	2025	2024
Біологічні активи	-	-	-	-
Інвестиційні сертифікати	31425	31425	31425	31425
Частка в ТОВ	99	99	99	99
Грошові кошти	6926	80083	6926	80083

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності. Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів в зв'язку з врахуванням ризиків наведено у прим. 6.4.

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

6.1. Доходи та витрати

6.1.1. Доходи

	2025	2024
<u>Виручка</u>		
-виручка від реалізації овочів	624565	584927
<i>Всього виручка</i>	624565	584927
<u>Інші операційні доходи</u>		
Дохід від первісного визнання біологічних активів	47075	49065
Відсотки банку по залишках на рахунках	1165	2102
Доходи від продажу запасів, робіт, послуг	1760	1158
Курсові різниці	-	294
Дохід від списання та інвентаризації основних засобів	38	21
Списана кредиторська заборгованість	1	47
Штрафи, пені, неустойки	-	27
Компенсація витрат по працевлаштуванню ВПО	118	-
Інші операційні доходи	117	-
<i>Всього інші операційні доходи</i>	50274	52714
Всього доходи	674839	637641

6.1.2 Адміністративні витрати

	2025	2024
Заробітна плата та соціальні внески	22341	21172
Послуги різні	2128	2375
Послуги охорони	2472	2098
Витрати на утримання офісу	1703	1622
Матеріальні витрати	1442	1141
Амортизація необоротних активів	1049	1004
Банківські послуги	600	694
Податки та збори	473	476
Страхування та обслуговування транспортних	436	270

засобів		
Послуги зв'язку	161	110
Інші адміністративні витрати	283	546
Всього	33088	31508

6.1.3. Витрати на збут

	2025	2024
Тара і тарні матеріали	41793	33401
Заробітна плата та соціальні внески	10215	6285
Природні втрати	10988	5416
Матеріальні витрати	3901	3166
Транспортні послуги	2115	1164
Амортизація	1095	618
Послуги по сортуванню овочів	10592	-
Інші витрати на збут	265	115
Всього	80964	50165

6.1.4. Інші операційні витрати

	2025	2024
Сумнівні та безнадійні борги (Резерв кредитних ризиків)	1500	6113
Утримання об'єктів соціального призначення	2318	2503
Надання фінансової та шефської допомоги	3280	1841
Лікарняні перших 5-и днів та соціальні внески	3024	1957
Премії та інші заохочення працівникам	3576	3282
Штрафи, пені, неустойки	-	527
Витрати по ліквідації теплиць	1273	353
Зарплата донорів	7	12
Курсові різниці	55	-
Всього	15033	16588

6.1.5. Фінансові витрати

2025 2024

Відсотки банку за кредит	7162	3823
Всього	7162	3823

6.1.6. Інші витрати **2025** **2024**

Збитки від списання основних засобів

	-	6
Всього	-	6
Разом витрат	136247	102090

6.1. Основні засоби

	Земля	Будинки та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти прилади, інвентар	Інші основні засоби	Всього
<u>Первісна вартість</u>							
На 01/01/2025	47404	220295	230268	21061	478	7804	527310
Придбання	-	29	13577	3041	37	220	16904
Вибуття	-	-	92	-	-	28	120
Інші зміни	-	-	-	-	-	-	-
На 31/12/2025	47404	220324	243753	24102	515	7996	544094
<u>Знос</u>							
На 01/01/2025	-	105444	158694	15111	375	2272	281896
Нарахований знос	-	6376	11984	1459	31	758	20608
Вибуття	-	-	92	-	-	28	120
Інші зміни	-	-1	+1	-1	+1	-1	-1
На 31/12/2025	-	111819	170587	16569	407	3001	302383
Залишкова вартість на 01/01/2025	47404	114851	71574	5950	103	5532	245414
Залишкова вартість на 31/12/2025	47404	108505	73166	7533	108	4995	241711

6.1.1 Активи, що передані в якості забезпечення.

Власні основні засоби були передані в заставу АТ «Райффайзен Банк» для забезпечення позик, отриманих Компанією. Станом на 31.12.2025 року первісна вартість таких засобів склала 212 459,5 тис.грн., балансова (залишкова) вартість їх становить 51 577,3 тис.грн. Вказані основні засоби не знаходяться в іпотечі іншого банку. Будь-які обмеження (попередні застави, арешти тощо) та/або будь-які права третіх осіб (судові спори, оренда, лізинг, тощо) щодо такого майна відсутні.

6.2. Нематеріальні активи

	<i>Права користування програмним забезпеченням</i>	<i>Всього</i>
<i>Первісна вартість</i>		
На 01/01/2025	32	32
На 31/12/2025	38	38
<i>Знос</i>		
На 01/01/2025	31	31
Нарахований знос	5	5
На 31/12/2025	36	36
Залишкова вартість на 01/01/2025	1	1
Залишкова вартість на 31/12/2025	2	2

У складі нематеріальних активів обліковуються права на використання програмного забезпечення.

6.3. Незавершені капітальні інвестиції.

В складі незавершених капітальних інвестицій обліковується когенераційна газопоршнева установка JMC 420 GC -N.L вартістю 51 334 тис.грн., ступінь готовності якої складає 86%. Планова дата введення в експлуатацію—1 квартал 2026 року.

6.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

ош	Частка володіння, %	31 грудня 2025 р.	Частка володіння, %	31 грудня 2024
----	---------------------------	----------------------	---------------------------	----------------

Інвестиційні сертифікати Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Реал-Інвест»	2,036574	31425	2,036574	31425
Частка в ТОВ «Апскейл Лоджистікс»	1,0	99	1,0	99
Разом		31524		31524

Інвестиційні сертифікати Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Реал-Інвест» оцінені враховуючи вартість чистих активів ПЗНВІФ «Реал-Інвест» відповідно до наданої ним довідки про справедливу вартість пакету інвестиційних сертифікатів, якими володіє Товариство. Відноситься до 3-го рівня ієрархії оцінок справедливої вартості.

Частка в статутному капіталі ТОВ «Апскейл Лоджистікс» оцінені враховуючи вартість чистих активів цього товариства відповідно до наданої ним фінансової звітності на дату оцінки та відсотків у статутному капіталі, якими володіє Товариство. Відноситься до 3-го рівня ієрархії оцінок справедливої вартості.

6.5. Грошові кошти та їх еквіваленти

	<i>31/12/2025</i>	<i>31/12/2024</i>
Грошові кошти в касі та на поточних рахунках в банках	6926	80083
Депозитні рахунки	-	-
	6926	80083

Кошти знаходяться в банках, які знаходяться в рейтингу стабільних банків України.

За рік, що закінчився 31 грудня 2025 року Товариство мало наступні поточні та карткові рахунки у національній валюті, через які проводилася діяльність:

- картковий/р UA30300335000000002909260755 в АТ «Райффайзен Банк»- залишок коштів на 31.12.2025р-5 тис.грн,;

- п/р UA363003350000000260092203027 в АТ «Райффайзен Банк»- залишок коштів на 31.12.2025р-3554 тис.грн.

- п/р UA513226690000026003300735343 в АТ «ОЩАДБАНК»- залишок коштів на 31.12.2025р- 3166 тис.грн.

- е/р(ПДВ) UA678999980385119000000004513 в «Казначейство України»- залишок коштів на 31.12.2025р.-0 тис. грн.

Залишок коштів в банках в національній валюті станом на 31.12.2025р. становив 6725 тис.грн.

5 грудня 2024 року рейтинговий комітет РА «Стандарт-Рейтинг» прийняв рішення про оновлення рейтингів АТ «Райффайзен Банк» (код ЄДРПОУ 14305909):

- Довгостроковий кредитний рейтинг АТ «Райффайзен Банк» за національною шкалою оновлено на рівні uaAAA. Банк або окремих борговий інструмент з рейтингом uaAAA характеризується найвищою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Фінансовий стан такого позичальника дає можливість попередити передбачувані ризики в короткостроковому періоді.
- Рейтинг депозитів АТ «Райффайзен Банк» оновлено на рівні ua1 за шкалою РА «Стандарт-Рейтинг».

Рейтинг депозитів АТ «Райффайзен Банк» є найвищим за шкалою РА «Стандарт-Рейтинг», а довгостроковий та короткостроковий кредитні рейтинги Банку - найвищими за національною рейтинговою шкалою (<https://standart-rating.biz/category/raiffaizen-bank-aval-pao/>).

Fitch Ratings підвищило довгостроковий рейтинг дефолту емітента (РДЕ) Ощадбанку в іноземній і національній валюті з «ССС-» і «ССС» до «ССС» і «ССС+»

відповідно. Рейтинг стійкості (життєздатності) банку підвищено з «ССС-» до «ССС», - ідеться у повідомленні.

Зазначається, що підвищення рейтингів відбулось після завершення обміну суверенних єврооблігацій та відповідно підвищення РДЕ України в національній валюті до «ССС+». Це відображає зниження імовірності дефолту банку (<https://finclub.net/news/fitch-pokrashchylo-reitynh-oshchadbanku.html>).

6.6. Запаси

	31/12/2025	31/12/2024
Сировина та матеріали	58811	42632
Матеріали сільськогосподарського призначення	45573	40603
Будівельні матеріали	21685	13579
Тара і тарні матеріали	5503	3662
Запасні частини	2929	2247
Паливо	1674	571
Малоцінні та швидкозношувані	244	260

предмети

Незавершене виробництво	48849	-
Всього запасів	185268	103554

6.8. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю

6.8.1. Дебіторська заборгованість

	31/12/2025	31/12/2024
Торгова дебіторська заборгованість	15489	27783
Резерв під очікувані кредитні збитки	(4303)	(3393)
Аванси видані	23062	52482
Резерв під очікувані кредитні збитки	(6781)	(6305)
Дебіторська заборгованість по розрахункам з бюджетом	3577	521
Інша поточна дебіторська заборгованість	25	13
Всього	31069	71101

6.8.2. Зміни щодо резерву очікуваних кредитних збитків

Резерв під збитки що оцінюється в сумі, яка дорівнює:	31 грудня 2025	31 грудня 2024	Причини змін
12-місячним очікуваним кредитним збиткам, В т.ч.: за депозитами за дебіторською заборгованістю	70 70	190 190	Зменшення заборгованостей

очікуваним кредитним збиткам протягом строку дії за:			
(i) фінансовими інструментами, за якими кредитний ризик зазнав зростання з моменту первісного визнання, але які не є кредитно-знеціненими фінансовими активами В т.ч.: за депозитами за дебіторською заборгованістю	-	-	-
(ii) фінансовими активами, що є кредитно-знеціненими на звітну дату (але не є придбаними або створеними кредитно-знеціненими активами) В т.ч.: за депозитами за дебіторською заборгованістю	11014 11014	9508 9508	Збільшення відсотка нарахувань по кредитно-знеціненим активам – дебіторській заборгованості та виданим авансам
(iii) торговельною дебіторською заборгованістю, договірними активами або дебіторською заборгованістю за орендою, для яких резерв під збитки оцінюється відповідно до параграфу 5.5.15 МСФЗ 9	-	-	-
фінансових активів, що є придбаними або створеними кредитно-знеціненими фінансовими активами	-	-	
Разом:	11084	3594	

Станом на 31 грудня 2025 року загальна сума резерву під очікувані кредитні збитки склала 11084 тис. грн.

6.9. Статутний капітал

Статутний капітал Підприємства становить 12 186 тис. грн. (48 743 488 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн.). Статутних капітал сплачений повністю. Протягом 2025 року емісія акцій на Підприємстві не відбувалась, викупу власних акцій Підприємство не здійснювало.

За підсумками 2025 та 2024 років дивіденди не оголошувались.

6.10. Довгострокові зобов'язання.

Довгострокові інвестиційні кредити станом на звітну дату були представлені наступним чином:

(тис.грн.)

Найменування позикодавця	Кредитний договір	Ефективна ставка відсотку	Валюта кредиту	Термін погашення	На 31.12.2025р.	На 31.12.2024р.
АТ «Райффайзен Банк»	КД 012/84-14/2184 від 07.11.2024р.	Програма «Доступні кредити 5-7-9%) – 7%	гривня	Листопад 2029 року	20400,0	8223,1
АТ «Райффайзен Банк»	КД 012/84-14/3368 від 09.10.2025р.	Програма «Доступні кредити 5-7-9%) – 9%	гривня	08.10.2030	3807,3	-
АТ «Райффайзен Банк»	КД 012/84-14/3369 від 14.10.2025р.	Програма «Доступні кредити 5-7-9%) – 9%	гривня	13.10.2030	700,0	-
РАЗОМ:					24907,3	8223,1

6.11. Поточні зобов'язання.

В короткострокових кредитах показана частка довгострокових кредитів, яка буде погашена в 2026 році згідно графіків погашень. Таким чином, станом на 31.12.2025 року короткострокові кредити склали 15536 тис.грн.

6.12. Торгова кредиторська заборгованість

	<i>31/12/2025</i>	<i>31/12/2024</i>
Торгова кредиторська заборгованість	2322	847
	2322	847

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 рр. торгова кредиторська заборгованість є безвідсотковою і погашається в ході звичайної господарської діяльності Компанії

6.13. Інші короткострокові зобов'язання

	31/12/2025	31/12/2024
Аванси отримані	-	1
Податки та обов'язкові збори	2379	4696
Заборгованість з оплати праці	6376	14779
Відрахування на соціальне страхування	2073	4024
Інша кредиторська заборгованість	372	698
	11200	24198

6.14. Поточні забезпечення

	<i>Резерв майбутніх виплат персоналу</i>	<i>Всього</i>
На 01.01.2025 року	16422	16422
Нараховано протягом року	-	-
Використано	16137	16137
На 31.12.2025 року	285	285

7. Розкриття іншої інформації

7.1. Розкриття інформації про зв'язані сторони

Станом на 31 грудня 2025 року ключовий управлінський персонал складався з 14 керівників. Загальна сума винагороди (виключно заробітної плати) управлінському персоналу за 2025 рік становила 8391 тис. грн. Зазначена винагорода є короткостроковою.

Зв'язаними сторонами є акціонери Товариства – фізичні особи громадяни України Ялова О.В., Чернишенко В.І., Пилипишина Л.К., Пилипишин О.В., Чернишенко Є.В., Чернишенко В. В.

У 2025 році акціонерам Товариства, які є його пов'язаними особами, була виплачена заробітна плата та додаткова грошова винагорода на загальну суму 4569 тис. грн.

Операції з пов'язаними особами.

№ п/п	Пов'язана сторона	Зміст операції	Залишок Дт станом на 01.01. 2025	Залишок Кт станом на 01.01. 2025	Оборот Дт	Оборот Кт	Залишок Дт станом на 31.12.20 25	Залишок Кт станом на 31.12.20 25	Примітка
1.	ТОВ «ГД «Калинівка-Преміум»	овочі оренда тара 1	18834,9 0,4 19,1	- - -	668844,2 5,0 -	686431,0 5,0 19,1	1248,1 0,4 -	- - -	
2.	ТОВ «Украфлора-Вінниця»	Договір постачання товарів	2696,0	-	365,0	365,0	2696,0	-	
Всього			21550,4	-	669214,2	686820,1	3944,5	-	

Інші операції між Товариством і його зв'язаними сторонами не здійснювались.

Інформація щодо компенсації провідному управлінському персоналу, тис. грн.

<i>Виплати управлінському персоналу Товариства (голова правління, головний бухгалтер)</i>	<i>2025р.</i>	<i>2024р.</i>
Нарахована заробітна плата	3594	2756
Разом	3594	2756

ЄСВ по заробітній платі керівника за 2025 рік становить – 307 тис грн., за 2024 рік становить 2506 тис. грн.

ЄСВ по заробітній платі головного бухгалтера за 2025 рік становить – 99 тис грн., за 2024 рік становить 81 тис. грн.

7.2. Умовні зобов'язання

7.2.1. Судові позови

В ході своєї діяльності протягом 2025 та 2024 років Товариство не було об'єктом судових позовів та претензій. Таким чином, Товариство не формувало резерв під майбутні претензії третіх осіб.

Товариство є позивачем у судовій справі про стягнення перерахованої попередньої оплати ТОВ «Нафтогаз-Альянс» (ЄДРПОУ 34881820; назва змінена на ТОВ «Придніпровський елеватор 2023») на суму 12 041 тис. грн. Товариством в 2024 році було сформовано резерв очікуваних кредитних збитків по цій заборгованості на суму 6 021 тис. грн. Наразі є Ухвала Господарського суду м.Києва від 24.03.2025 року по ТОВ «Нафтогаз-Альянс» по справі № 910/11038/22 про визнання ПрАТ «Комбінат «Тепличний» кредитором.

7.2.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під очікувані кредитні збитки, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки.

7.2.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на дату складання звітності не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації. Очікувані кредитні збитки по дебіторській заборгованості складають станом на 31 грудня 2024 року 11084 тис. грн.

8. Фінансові інструменти та управління ризиками

Основні фінансові інструменти Товариства включають процентні кредити та позики, грошові кошти та їх еквіваленти та інші оборотні фінансові активи. Компанія має інші фінансові інструменти, як, наприклад, торгова кредиторська і дебіторська заборгованість, що виникають безпосередньо в ході її операційної діяльності. Політика Товариства не передбачає торгівлі фінансовими інструментами.

Товариству властиві кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик.

Загальна програма управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансовий стан Товариства. Вище керівництво Товариства контролює процес управління даними ризиками, а діяльність Товариства, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснюється згідно з відповідною політикою та процедурам, при цьому виявлення, оцінка та управління фінансовими ризиками здійснюються відповідно до політики Товариства. Підходи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків по фінансових інструментах буде коливатися внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни містять у собі три типи ризику: ризик зміни процентної ставки, валютний ризик та інші цінові ризики. Товариству не притаманний суттєвий ризик зміни процентної ставки, оскільки вона звичайно залучає кредити за фіксованими ставками. Також Товариству не притаманні інші цінові ризики.

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Ризик Товариства, пов'язаний зі змінами валютних курсів, стосується насамперед операційної діяльності Товариства (коли торговельна кредиторська і дебіторська заборгованість Товариства деноміновані в іноземних валютах). Проте, так як Товариство не веде активної зовнішньоекономічної діяльності, їй не притаманний суттєвий валютний ризик.

Ризик ліквідності

Компанія здійснює аналіз строків погашення активів і зобов'язань і планує свою ліквідність в залежності від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреба Товариства в коротко- і довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечується за рахунок грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Товариству властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, за торговою дебіторською заборгованістю) та від фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах, операції з іноземною валютою та інші фінансові інструменти. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до суттєвої концентрації кредитного ризику Товариства, складаються в основному із коштів у банку, короткострокових депозитів, інших оборотних фінансових активів, а також торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Кошти Товариства розміщуються у великих банках, які розташовані в Україні і мають гарну репутацію. Дебіторська заборгованість представлена за вирахуванням резервів під очікувані кредитні збитки. Концентрація кредитного ризику за торговою дебіторською заборгованістю обмежується тим фактом, що клієнтська база Товариства включає значну кількість невеликих клієнтів, які вважаються непов'язаними сторонами. Керівництво має розроблену кредитну політику, і потенційні кредитні ризики постійно відстежуються. Оцінка ризику здійснюється по всім покупцям, які кредитуються на суму, що перевищує

певний ліміт. Кредитний ризик, що виникає за фінансовим операціям, знижується шляхом диверсифікації, вибору контрагентів виключно з високим кредитним рейтингом і встановлення лімітів сукупного кредитного ризику по кожному контрагенту. Кредитний ризик Товариства відслідковується й аналізується в кожному конкретному випадку, і керівництво Товариства вважає, що кредитний ризик адекватно відображений у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів.

Управління капіталом

Товариство розглядає статутний капітал як основне джерело формування капіталу. Також Товариство може погашати заборгованість шляхом зовнішнього фінансування. Цілями Товариства при управлінні капіталом є забезпечення здатності Товариства продовжувати функціонувати на безперервній основі з метою одержання прибутку для акціонерів і вигод для інших зацікавлених осіб, а також забезпечення фінансування Товариства. Керівництво постійно контролює структуру капіталу Товариства та може коригувати свою політику і цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

9. Прибуток на акцію

Суми базового прибутку на акцію розраховані шляхом ділення чистого прибутку за рік, що припадає на власників звичайних акцій Товариства, на середньозважену кількість звичайних акцій в обігу протягом року.

	<i>2025 рік</i>	<i>2024 рік</i>
Чистий прибуток за рік, тис. грн.	11597	35910
Середньозважена кількість акцій в обігу тис. штук	48743	48743
Базовий прибуток (збиток) на акцію	0,2379	0,7367

10. Події після звітної дати

Продовження військових дій після 31 грудня 2025 року не мало суттєвого впливу на діяльність Товариства. Станом на дату випуску цієї звітності Товариство продовжує здійснювати діяльність без жодних обмежень. Керівництво Товариства зберігає контроль над усією діяльністю Товариства.

Між датою складання та затвердження фінансової звітності до випуску жодних подій, які б могли вплинути на показники фінансової звітності та економічні рішення користувачів, не відбувалося.

Голова Правління _____

Чернишенко Є.В.

Головний бухгалтер _____

Веромейчикова В.М.